

## Wohnhaus

<http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/153465205420/>

ID: 153465205420

Datum: 04.05.2016

Datenbestand:

Bauforschung und Restaurierung

### Objektdaten

<b>Straße:</b>	Vorstadt
<b>Hausnummer:</b>	1
<b>Postleitzahl:</b>	74354
<b>Stadt-Teilort:</b>	Besigheim
<b>Regierungsbezirk:</b>	Stuttgart
<b>Kreis:</b>	Ludwigsburg (Landkreis)
<b>Gemeinde:</b>	Besigheim
<b>Wohnplatz:</b>	Besigheim
<b>Wohnplatzschlüssel:</b>	8118007001
<b>Flurstücknummer:</b>	— keine
<b>Historischer Straßename:</b>	— keiner
<b>Historische Gebäudenummer:</b>	264
<b>Geo-Koordinaten:</b>	48,9995° nördliche Breite, 9,1407° östliche Länge

### Lage des Wohnplatzes



### Fotos



#### Bildbeschreibung:

Nordseite

#### Abbildungsnachweis:

Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim  
Regierungspräsidium Stuttgart

#### Bildbeschreibung:

Westseite von der Enz aus

#### Abbildungsnachweis:

Stadtarchiv Besigheim



**Bildbeschreibung:**  
Scheune zu Vorstadt 1, Westseite

**Abbildungsnachweis:**  
Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim  
Regierungspräsidium Stuttgart

#### Objektbeziehungen

##### Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Vorstadt

##### Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

— keine Angabe

#### Umbauzuordnung

— keine

#### Bauphasen

##### Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Zweistöckiges, traufständiges Fachwerkwohnhaus (Nr. 264) aus dem 16. Jahrhundert mit Kellergewölbe und Giebeldach; Auskragungen und verzierte Knaggen am Gebäude; dazu eine ehemalige Scheuer mit Stall darunter (Nr. 264A), in welchem im 18. Jahrhundert zeitweise eine Nagelschmiede eingerichtet war, die zum Nachbargebäude Vorstadt 3 gehörte. Hinter dem Gebäude Verlauf der Stadtmauer. (a)

1. Bauphase:  
(1660) Der Bäcker Hans Schrötter besitzt: "Ain Behausung, Scheuren und Keller sambt einem kleinen Gärtlin darhinder in der Vorstatt, an Hans Martin Sausselin (Saussele) und der Baadgassen". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**2. Bauphase:**  
(1784) Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Vorstadt. Enz Seite. Unterm Aiperthurn. Nr. 264 Ein Haus, mit einem Keller, und eine Scheuer, worunter ein Keller und ein Nagelschmidts Werkstatt, alles unter einem Tach". Um 1800 wird der Eintrag von anderer Hand ergänzt: "Nr. 264A Die Scheuer steht besonders". Im Güterbuch ist später vermerkt: "In dem Stall unter Andreas Luippoldts Scheuer war eine Nagelschmied Werkstatt eingerichtet, welche Joseph Franck und Conrad Bühler miteinander bekommen. Franck verkauft seine Hälfte Werkstatt an Conrad Bühler im Februar 1779". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**3. Bauphase:**  
(1872) Michael Martin übergibt einen Anteil des Hauses der Tochter Friederike. Beschreibung des Anwesens im Güterbuch: "Nr. 264 Ein zweistöckiges Wohnhaus mit gewölbtem Keller (1 a 35 qm), Hof östlich (16 qm), mit dem Haus und Scheuernbesitzer gemeinschaftlicher Hof (37 qm), in der Vorstadt, neben Stadtpfleger Dörr und dem früheren Waschhausweg. Nr. 264A Eine einstockige Scheuer (21 qm) an das oben beschriebene Wohnhaus angebaut, mit gewölbtem Keller". Der Gewölbekeller unter der Scheuer gehört zeitweise anderen Eigentümern, die nicht im Haus wohnen. (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

## Besitzer

**1. Besitzer:**  
(1660 - 1685) Schrötter, Hans

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Scheuer, Keller

**Beruf / Amt / Titel:** • Bäcker

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
 • Obergeschoss(e)  
 • Dachgeschoss(e)  
 • Untergeschoss(e)  
 • Untergeschoss(e)

**2. Besitzer:**  
(1685 - 1708) Schrötter, Hans Michael

Bemerkung Besitz: kauft vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Hans Schrötter

Beschreibung: Haus, Scheuer, Keller

**Beruf / Amt / Titel:** • Bäcker

**Betroffene Gebäudeteile:**

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**3. Besitzer:**

(1708 - 1725)

Keppler, Conrad

Bemerkung Besitz:

ertauscht gegen Hauptstraße 9

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Haus, Scheuer, Keller

**Beruf / Amt / Titel:**

- Metzger

**Betroffene Gebäudeteile:**

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**4. Besitzer:**

(1725 - 1727)

Röser, Caspar

Bemerkung Besitz:

erhält 1/2

Bemerkung Familie:

Schwiegersohn von Conrad Keppler

Beschreibung:

Haus, Scheuer, Keller

**Beruf / Amt / Titel:**

- Bäcker

**Betroffene Gebäudeteile:**

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**5. Besitzer:**

(1727 - 1739)

Keppler, Pflugschaft

Bemerkung Besitz:

besitzt 1/2

Bemerkung Familie:

Pflugschaft der Kinder Keppler

Beschreibung:

Haus, Scheuer, Keller

**Beruf / Amt / Titel:**

keiner

**Betroffene Gebäudeteile:**

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)

- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**6. Besitzer:**  
(1739 - 1759)

Müller, Michael

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 von der Pflugschaft Keppler

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Scheuer, Keller

**Beruf / Amt / Titel:** • Schuhmacher

**Betroffene Gebäudeteile:**



- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**7. Besitzer:**  
(1759)

Röser, Witwe

Bemerkung Besitz: besitzt 1/2

Bemerkung Familie: Witwe des Caspar Röser

Beschreibung: Haus, Scheuer, Keller

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**



- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**8. Besitzer:**  
(1759 - 1784)

Luippoldt, Andreas

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 von der Witwe Röser

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Nagelschmiedwerkstadt in der Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**9. Besitzer:**  
(1784)

Franck, Joseph

Bemerkung Besitz: erhält Anteil Nagelschmiedwerkstadt

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner***Betroffene Gebäudeteile:**  *keine***10. Besitzer:** Bühler, Conrad  
(1784 - 1786)

Bemerkung Besitz: erhält Anteil Nagelschmiedwerkstadt

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner***Betroffene Gebäudeteile:**  *keine***11. Besitzer:** Müller, Adam Friedrich  
(1786 - 1802)

Bemerkung Besitz: erbt 1/2 vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Michael Müller

Beschreibung: Haus, Scheuer, Keller

**Beruf / Amt / Titel:**

- Schuhmacher

**Betroffene Gebäudeteile:** 

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**12. Besitzer:** Schlatterer, Simon Conrad  
(1802 - 1808)

Bemerkung Besitz: ertauscht von Andreas Luippoldt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Scheuer, Keller

**Beruf / Amt / Titel:**

- Weingärtner

**Betroffene Gebäudeteile:** 


- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)


**13. Besitzer:** Müller, Johann Friedrich  
(1808 - 1818)

Bemerkung Besitz: kauft 1/4 von Adam Friedrich Müller

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Scheuer, Keller

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** 


- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)


**14. Besitzer:** Müller, Witwe  
(1818)

Bemerkung Besitz: besitzt 1/4

Bemerkung Familie: Witwe des Adam Friedrich Müller

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:** 


- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)


**15. Besitzer:** Müller, Johann Friedrich  
(1818 - 1831)

Bemerkung Besitz: kauft von der Witwe Müller; besitzt 1/2

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*








**Betroffene Gebäudeteile:** 

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**16. Besitzer:** Schlatterer, Witwe  
(1831 - 1836)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Simon Conrad Schlatterer

Beschreibung:	Haus
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	 <i>keiner</i>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erdgeschoss</li> <li>• Obergeschoss(e)</li> <li>• Dachgeschoss(e)</li> <li>• Untergeschoss(e)</li> </ul>
<b>17. Besitzer:</b> (1836)	Müller, Christian Friedrich
Bemerkung Besitz:	kauft 1/4 von Johann Friedrich Müller
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	 <i>keiner</i>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erdgeschoss</li> <li>• Obergeschoss(e)</li> <li>• Dachgeschoss(e)</li> <li>• Untergeschoss(e)</li> </ul>
<b>18. Besitzer:</b> (1836 - 1838)	Bronner, Jacob
Bemerkung Besitz:	kauft 1/4 von Johann Friedrich Müller
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	 <i>keiner</i>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erdgeschoss</li> <li>• Obergeschoss(e)</li> <li>• Dachgeschoss(e)</li> <li>• Untergeschoss(e)</li> </ul>
<b>19. Besitzer:</b> (1838 - 1840)	Martin, Michael
Bemerkung Besitz:	kauft 1/4 von Bronner
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus
<b>Beruf / Amt / Titel:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Weingärtner</li> </ul>
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erdgeschoss</li> <li>• Obergeschoss(e)</li> <li>• Dachgeschoss(e)</li> </ul>



- Untergeschoss(e)

**20. Besitzer:**  
(1840 - 1843)

Saussele, Gottfried

Bemerkung Besitz:

kauft 1/4 von Christian Friedrich Müller

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Haus

**Beruf / Amt / Titel:**

 *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**



- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**21. Besitzer:**  
(1843)

Martin, Michael

Bemerkung Besitz:

erhält 1/4 vom Vater

Bemerkung Familie:

Sohn des Michael Martin

Beschreibung:

Haus

**Beruf / Amt / Titel:**

 *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**



- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**22. Besitzer:**  
(1843 - 1848)

Schlatterer, Jacob

Bemerkung Besitz:

erhält 1/4 von der Mutter

Bemerkung Familie:

Sohn des Simon Conrad Schlatterer

Beschreibung:

Haus

**Beruf / Amt / Titel:**

- Weingärtner

**Betroffene Gebäudeteile:**



- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**23. Besitzer:**  
(1848 - 1854)

Müller, Johann Heinrich

Bemerkung Besitz:

ertauscht 1/4 von Gottfried Saussele gegen Bühl 1

Bemerkung Familie: Sohn des Georg Heinrich Müller

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**   

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)



**24. Besitzer:** Martin, Michael  
(1854 - 1861)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil aus Gantmasse Johann Heinrich Müller

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**   

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)




**25. Besitzer:** Schlatterer, Witwe  
(1861)

Bemerkung Besitz: besitzt 1/4

Bemerkung Familie: Witwe des Jacob Schlatterer

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**   

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**26. Besitzer:** Schlatterer, Johannes  
(1861 - 1872)

Bemerkung Besitz: erbt 1/4 von der Mutter

Bemerkung Familie: Sohn des Jacob Schlatterer

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:**  • Weingärtner

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss



- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**27. Besitzer:**  
(1872 - 1894)

Martin, Friederike

Bemerkung Besitz: erhält 1/4 vom Vater

Bemerkung Familie: Tochter des Michael Martin

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**



- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**28. Besitzer:**  
(1894)

Martin, Friederike

Bemerkung Besitz: erhält weiteren Anteil vom Vater

Bemerkung Familie: Tochter des Michael Martin

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:** *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**



- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

#### Weiterer Datenbestand LAD

*keines*

#### Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

#### Beschreibung

**Umgebung, Lage:** Bereich westliche Vorstadt.

**Lagedetail:**

- Siedlung
- Stadt

**Bauwerkstyp:**

- Wohnbauten
- Wohnhaus

<b>Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):</b>	Zweigeschossiges verputztes Fachwerkhaus, Sockel massiv, vorkragendes Obergeschoss, verzierte Knaggen, Satteldach, 16. Jahrhundert, 1995 Erneuerung der Fenster, 2006 Sanierung der Fassade; dahinter äußere Stadtmauer, 15. Jahrhundert; erhaltenswert ist eine nördlich angebaute ehemalige Scheune mit Stall, im 18. Jahrhundert zeitweise Nagelschmiede zu Vorstadt 3.  Das im Kern aus dem 16. Jahrhundert stammende Wohnhaus ist weitgehend original überliefert und hat mit der in diesem Bereich der Vorstadt typischen Traufständigkeit unterhalb des Aipertores hohen dokumentarischen Wert. (a)
<b>Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:</b>	— keine Angaben
<b>Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):</b>	— keine Angaben
<b>Bestand/Ausstattung:</b>	— keine Angaben

### Konstruktionen

<b>Konstruktionsdetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verwendete Materialien<ul style="list-style-type: none"><li>• Holz</li></ul></li><li>• Dachform<ul style="list-style-type: none"><li>• Satteldach</li></ul></li><li>• Holzgerüstbau<ul style="list-style-type: none"><li>• allgemein</li></ul></li></ul>
<b>Konstruktion/Material:</b>	— keine Angaben