Wohnhaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/153465205420/

ID: 153465205420 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Vorstadt
Hausnummer:	1
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	264
Geo-Koordinaten:	48,9995° nördliche Breite, 9,1407° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Nordseite

Abbildungsnachweis:
Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim
Regierungspräsidium Stuttgart

Bildbeschreibung:
Westseite von der Enz aus

Abbildungsnachweis:
Stadtarchiv Besigheim

Bildbeschreibung:
Scheune zu Vorstadt 1, Westseite

Abbildungsnachweis:
Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim
Regierungspräsidium Stuttgart

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Vorstadt

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Zweistöckiges, traufständiges Fachwerkwohnhaus (Nr. 264) aus dem 16. Jahrhundert mit Kellergewölbe und Giebeldach; Auskragungen und verzierte Knaggen am Gebäude; dazu eine ehemalige Scheuer mit Stall darunter (Nr. 264A), in welchem im 18. Jahrhundert zeitweise eine Nagelschmiede eingerichtet war, die zum Nachbargebäude Vorstadt 3 gehörte. Hinter dem Gebäude Verlauf der Stadtmauer. (a)

1. Bauphase:
(1660)

Der Bäcker Hans Schrötter besitzt: "Ain Behausung, Scheuren und Keller sambt einem kleinen Gärttlin darhinder in der Vorstatt, an Hans Martin Sausselin (Saussele) und der Baadgassen". (a)

Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
2. Bauphase: (1784)	Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Vorstadt. Enz Seite. Unterm Aiperthurn. Nr. 264 Ein Haus, mit einem Keller, und eine Scheuer, worunter ein Keller und ein Nagelschmidts Werkstatt, alles unter einem Tach". Um 1800 wird der Eintrag von anderer Hand ergänzt: "Nr. 264A Die Scheuer steht besonders". Im Güterbuch ist später vermerkt: "In dem Stall unter Andreas Luippoldts Scheuer war eine Nagelschmied Werkstatt eingerichtet, welche Joseph Franck und Conrad Bührer miteinander bekommen. Franck verkauft seine Hälfte Werkstatt an Conrad Bührer im Februar 1779". (a)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
3. Bauphase: (1872)	Michael Martin übergibt einen Anteil des Hauses der Tochter Friederike. Beschreibung des Anwesens im Güterbuch: "Nr. 264 Ein zweistockiges Wohnhaus mit gewölbtem Keller (1 a 35 qm), Hof östlich (16 qm), mit dem Haus und Scheuernbesitzer gemeinschaftlicher Hof (37 qm), in der Vorstadt, neben Stadtpfleger Dörr und dem früheren Waschhausweg. Nr. 264A Eine einstockige Scheuer (21 qm) an das oben beschriebene Wohnhaus angebaut, mit gewölbtem Keller". Der Gewölbekeller unter der Scheuer gehört zeitweise anderen Eigentümern, die nicht im Haus wohnen. (a)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

Besitzer:in

1. Besitzer:in: (1660 - 1685)	Schrötter, Hans
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Scheuer, Keller
Beruf / Amt / Titel:	• Bäcker
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Untergeschoss(e)
2. Besitzer:in: (1685 - 1708)	Schrötter, Hans Michael
Bemerkung Besitz:	kauft vom Vater
Bemerkung Familie:	Sohn des Hans Schrötter
Beschreibung:	Haus, Scheuer, Keller
Beruf / Amt / Titel:	• Bäcker

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

3. Besitzer:in: Keppler, Conrad
(1708 - 1725)

Bemerkung Besitz: ertauscht gegen Hauptstraße 9

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Scheuer, Keller

Beruf / Amt / Titel:
- Metzger

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

4. Besitzer:in: Röser, Caspar
(1725 - 1727)

Bemerkung Besitz: erhält 1/2

Bemerkung Familie: Schwiegersohn von Conrad Keppler

Beschreibung: Haus, Scheuer, Keller

Beruf / Amt / Titel:
- Bäcker

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

5. Besitzer:in: Keppler, Pflegschaft
(1727 - 1739)

Bemerkung Besitz: besitzt 1/2

Bemerkung Familie: Pflegschaft der Kinder Keppler

Beschreibung: Haus, Scheuer, Keller

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)

- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

6. Besitzer:in: Müller, Michael
(1739 - 1759)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 von der Pflegschaft Keppler

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Scheuer, Keller

Beruf / Amt / Titel:
- Schuhmacher

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

7. Besitzer:in: Röser, Witwe
(1759)

Bemerkung Besitz: besitzt 1/2

Bemerkung Familie: Witwe des Caspar Röser

Beschreibung: Haus, Scheuer, Keller

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

8. Besitzer:in: Luippoldt, Andreas
(1759 - 1784)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 von der Witwe Röser

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Nagelschmiedwerkstadt in der Scheuer

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

9. Besitzer:in: Franck, Joseph
(1784)

Bemerkung Besitz: erhält Anteil Nagelschmiedwerkstadt

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

10. Besitzer:in: Bührer, Conrad
(1784 - 1786)

Bemerkung Besitz: erhält Anteil Nagelschmiedwerkstadt

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

11. Besitzer:in: Müller, Adam Friedrich
(1786 - 1802)

Bemerkung Besitz: erbt 1/2 vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Michael Müller

Beschreibung: Haus, Scheuer, Keller

Beruf / Amt / Titel:
- Schuhmacher

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

---

12. Besitzer:in: Schlatterer, Simon Conrad
(1802 - 1808)

Bemerkung Besitz: ertauscht von Andreas Luippoldt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Scheuer, Keller

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

---

13. Besitzer:in: (1808 - 1818)	Müller, Johann Friedrich
Bemerkung Besitz:	kauft 1/4 von Adam Friedrich Müller
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Scheuer, Keller
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Untergeschoss(e)

14. Besitzer:in: (1818)	Müller, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt 1/4
Bemerkung Familie:	Witwe des Adam Friedrich Müller
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

15. Besitzer:in: (1818 - 1831)	Müller, Johann Friedrich
Bemerkung Besitz:	kauft von der Witwe Müller; besitzt 1/2
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

16. Besitzer:in: (1831 - 1836)	Schlatterer, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Witwe des Simon Conrad Schlatterer

Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

17. Besitzer:in: (1836)	Müller, Christian Friedrich
Bemerkung Besitz:	kauft 1/4 von Johann Friedrich Müller
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

18. Besitzer:in: (1836 - 1838)	Bronner, Jacob
Bemerkung Besitz:	kauft 1/4 von Johann Friedrich Müller
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

19. Besitzer:in: (1838 - 1840)	Martin, Michael
Bemerkung Besitz:	kauft 1/4 von Bronner
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e)

- Untergeschoss(e)

20. Besitzer:in: (1840 - 1843)	Saussele, Gottfried
Bemerkung Besitz:	kauft 1/4 von Christian Friedrich Müller
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

21. Besitzer:in: (1843)	Martin, Michael
Bemerkung Besitz:	erhält 1/4 vom Vater
Bemerkung Familie:	Sohn des Michael Martin
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

22. Besitzer:in: (1843 - 1848)	Schlatterer, Jacob
Bemerkung Besitz:	erhält 1/4 von der Mutter
Bemerkung Familie:	Sohn des Simon Conrad Schlatterer
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

23. Besitzer:in: (1848 - 1854)	Müller, Johann Heinrich
Bemerkung Besitz:	ertauscht 1/4 von Gottfried Saussele gegen Bühl 1

Bemerkung Familie:	Sohn des Georg Heinrich Müller
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

24. Besitzer:in: (1854 - 1861)	Martin, Michael
Bemerkung Besitz:	kauft Anteil aus Gantmasse Johann Heinrich Müller
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

25. Besitzer:in: (1861)	Schlatterer, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt 1/4
Bemerkung Familie:	Witwe des Jacob Schlatterer
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

26. Besitzer:in: (1861 - 1872)	Schlatterer, Johannes
Bemerkung Besitz:	erbt 1/4 von der Mutter
Bemerkung Familie:	Sohn des Jacob Schlatterer
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss

- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

27. Besitzer:in: (1872 - 1894)	Martin, Friederike
Bemerkung Besitz:	erhält 1/4 vom Vater
Bemerkung Familie:	Tochter des Michael Martin
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)
28. Besitzer:in: (1894)	Martin, Friederike
Bemerkung Besitz:	erhält weiteren Anteil vom Vater
Bemerkung Familie:	Tochter des Michael Martin
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Bereich westliche Vorstadt.
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohnhaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Zweigeschossiges verputztes Fachwerkhaus, Sockel massiv, vorkragendes Obergeschoss, verzierte Knaggen, Satteldach, 16. Jahrhundert, 1995 Erneuerung der Fenster, 2006 Sanierung der Fassade; dahinter äußere Stadtmauer, 15. Jahrhundert; erhaltenswert ist eine nördlich angebaute ehemalige Scheune mit Stall, im 18.

	Jahrhundert zeitweise Nagelschmiede zu Vorstadt 3. Das im Kern aus dem 16. Jahrhundert stammende Wohnhaus ist weitgehend original überliefert und hat mit der in diesem Bereich der Vorstadt typischen Traufständigkeit unterhalb des Aipertores hohen dokumentarischen Wert. (a)
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Verwendete Materialien
	  • Holz
	• Dachform
	  • Satteldach
	• Holzgerüstbau
	  • allgemein

Konstruktion/Material:	*keine Angaben*