Wohn- und Geschäftshaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/150323917714/

ID: 150323917714 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Hauptstraße
Hausnummer:	25
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	157
Geo-Koordinaten:	49,0000° nördliche Breite, 9,1403° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Nord- Ostseite

Abbildungsnachweis:
M.Haußmann

Bildbeschreibung:
Rückseite Hauptstraße 25

Abbildungsnachweis:
M.Haußmann

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Hauptstraße

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Ehemalige dreistöckige Scheuer, erbaut 1831 auf dem Keller einer älteren Scheuer von 1803, unmittelbar nach der Anlage der neuen Ortsdurchfahrt: Durchbruch der Hauptstraße zwischen Aiperturmstraße und Kelterplatz 1830. Die Scheuer wurde 1925 in ein dreistöckiges Wohnhaus umgebaut. Vorgängergebäude der Scheuer war bis zum Abbruch 1831 die ältere Scheuer von 1803. Sie gehörte zu einem noch älteren Anwesen mit Wohnhaus, das im Bereich der Fahrbahn der heutigen Hauptstraße lag und 1830 abgebrochen wurde. Eine Bebauung dieses Bereichs war mindestens schon im 17. Jahrhundert vorhanden. (a)

1. Bauphase: (1660)
Im Bereich Hauptstraße 25 und östlich davon im Bereich der heutigen Fahrbahn der Hauptstraße befindet sich: "Ain Behausung und Hofraithen sambt Keller und Scheuren, an Hans Adam Glücken und Melchior Kepplern". (a)

Betroffene Gebäudeteile:
- *keine*

2. Bauphase: (1715)
Die Erben des Hans Georg Mercklin verkaufen das Anwesen an den Besigheimer Vogt Herrn Mergileth: "Eine Behausung und Scheuren sambt zwei Kellern und einer Dunggerechtigkeit, alles ahn und beyeinander, zwischen der Allmandgaßen und Hans Conrad Körbrands (Kehrbrand) Höflen ...". (a)

Betroffene Gebäudeteile:
- *keine*

3. Bauphase:
(1784)

Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Enz Seite. Mitten in der Stadt. Unterm Aiperthurn. Nr. 157 Ein Haus, Keller und Scheuer unter einem Tach, in der Gaß zur Aiperthurn Straß, gegen über von dem Posthaus (Bereich Hauptstraße 18)". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

4. Bauphase:
(1803)

Provisor Dieterich erbt die andere Hälfte von seiner Mutter. Er lässt einen Umbau des Hauses vornehmen und neu errichten: "Nr. 157A Eine Scheuer neben dem Haus, worunter eigentlich der Keller, und Stallung in derselben". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

5. Bauphase:
(1830)

Das Haus wird von den Eigentümern an die Stadtgemeinde verkauft "zur Anlegung der neuen Straße": Durchbruch der Hauptstraße zwischen Aiperturmstraße und Kelterplatz 1830. "Das Haus wurde abgebrochen und in Abgang genommen". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

6. Bauphase:
(1831)

Die Scheuer wird auf dem erhalten gebliebenen Keller neu erbaut und unter der Geb. Nr. 157 neu katastriert: "Nr. 157 Eine neu erbaute dreistockige Scheuer, worunter ein Keller, welcher aber dem David Hetzel und Friedrich Irion allein gehört, mitten in der Stadt auf der Enzseite, neben der Hauptstraße und Johannes Geigers Haus". Bauherren der Scheuer sind der Rotgerber Christoph Friedrich Irion und der Seifensieder Johann Hetzel. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

7. Bauphase:
(1868)

Der Anteil der Witwe Irion wird verkauft an den Seifensieder David Hetzel, der nun die ganze Scheuer besitzt: "Nr. 157 Eine dreistockige Scheuer (1 a 1 qm) mit gewölbtem Keller, Giebelrecht nördlich und westlich (6 qm), Winkel mit Nr. 158 gemeinschaftlich (8 qm), mitten in der Stadt, auf der Enzseite, an der Hauptstraße, neben David Saussele, Küfer, und Conrad Adler". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Besitzer:in

1. Besitzer:in:
(1660)

Görung, Johann Michael

Bemerkung Besitz: besitzt 1/3

Bemerkung Familie: in Bönnigheim

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

2. Besitzer:in: Schultheiß, Melchior
(1660)

Bemerkung Besitz: besitzt 1/3

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Schellenmüller

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

3. Besitzer:in: Rottner, Witwe
(1660)

Bemerkung Besitz: besitzt 1/3

Bemerkung Familie: Witwe des Hans Ludwig Rottner

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

4. Besitzer:in: Schultheiß, Felix
(1660)

Bemerkung Besitz: Nachbesitzer

Bemerkung Familie: zu Stuttgart

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

5. Besitzer:in: Veigel, Christian
(1660)

Bemerkung Besitz: Nachbesitzer

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Waffenschmied

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

6. Besitzer:in: Mercklin, Hans Georg
(1660)

Bemerkung Besitz: Nachbesitzer

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Bürgermeister
- Rotgerber

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

7. Besitzer:in: Mercklin, Hans Georg
(1660 - 1715)

Bemerkung Besitz: kauft Anteile der Mitbesitzer Veigel, Schultheiß

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Bürgermeister
- Rotgerber

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

8. Besitzer:in: Mercklin, Erben
(1715)

Bemerkung Besitz: besotzen

Bemerkung Familie: Erben des Hans Georg Mercklin

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

9. Besitzer:in: Mergileth,
(1715 - 1727)

Bemerkung Besitz: kauft von Erben Mercklin

Bemerkung Familie: in Besigheim

Beschreibung: Haus, Scheuer, 2 Keller

Beruf / Amt / Titel:
- Vogt

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

10. Besitzer:in: Renz, Johann Conrad
(1727 - 1770)

Bemerkung Besitz: kauft

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Assessor
- Bürgermeister

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

11. Besitzer:in: Renz, Witwe
(1770)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Johann Conrad Renz

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

12. Besitzer:in: Dieterich, Conrad
(1770 - 1795)

Bemerkung Besitz: erbt von Schwiegermutter

Bemerkung Familie: Schwiegersohn des Johann Conrad Renz

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

13. Besitzer:in: Dieterich, Witwe
(1795)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Conrad Dietricj

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

14. Besitzer:in: Dieterich, Sigmund Friedrich
(1795 - 1803)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 von der Mutter

Bemerkung Familie: Sohn des Conrad Dietrich

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Provisor

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

15. Besitzer:in: Dieterich, Sigmund Friedrich
(1803 - 1819)

Bemerkung Besitz: erbt 1/2 von der Mutter

Bemerkung Familie: Sohn des Conrad Dietrich

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Provisor

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

16. Besitzer:in: Hermann, Friedrich
(1819)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil von Hetzel

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Buchbinder

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

17. Besitzer:in: Hetzel, David Friedrich
(1819)

Bemerkung Besitz: kauft

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Scheuer

Beruf / Amt / Titel:
- Metzger
- Ratsherr

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

18. Besitzer:in: Merkle, Johannes
(1819 - 1821)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil von Hetzel

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Metzger

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

19. Besitzer:in: Irion, Christoph Friedrich
(1821 - 1822)

Bemerkung Besitz: erhält 1/4 der Scheuer von Hetzel

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Scheuer

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

20. Besitzer:in: Adler, Johann David
(1822 - 1825)

Bemerkung Besitz: kauft von Hermann

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Scheuer

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

---

21. Besitzer:in: Adler, David
(1825 - 1830)

Bemerkung Besitz: kauft Anteile vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Johann David Adler

Beschreibung: Haus, Scheuer

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

---

22. Besitzer:in: Besigheim, Stadt
(1830 - 1831)

Bemerkung Besitz: kauft zum Abbruch

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:
- Stadtverwaltung

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss

- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

23. Besitzer:in: (1831)	Irion, Christoph Friedrich
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Sohn des Christoph Friedrich Irion
Beschreibung:	Neubau Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Rotgerber
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

24. Besitzer:in: (1831 - 1839)	Hetzel, Johann
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Neubau Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	• Seifensieder
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

25. Besitzer:in: (1839 - 1868)	Irion, Witwe
Bemerkung Besitz:	erbt von Schwiegervater Alt Friedrich Irion
Bemerkung Familie:	Witwe des Christoph Friedrich Irion; Schwiegertochter des Christoph Friedrich Irion
Beschreibung:	Scheuer
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

26. Besitzer:in: (1868)	Hetzel, David
Bemerkung Besitz:	kauft Anteil der Witwe Irion
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Scheuer, Keller
Beruf / Amt / Titel:	• Seifensieder
Betroffene Gebäudeteile:	• Untergeschoss(e)

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

Beschreibung

Umgebung, Lage: Zentral in der historischen Altstadt gelegen.

Lagedetail:
- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten
  - Wohn- und Geschäftshaus

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung): Dreistöckiges Wohnhaus erbaut 1825, an der Stelle einer Ehemalige Scheuer mit Keller von 1831.

Erbauung unmittelbar nach Anlegen der neuen Ortsdurchfahrt und Durchbruch der Hauptstraße zwischen Aiperturmstraße und Kelterplatz 1830. Vorgängergebäude der Scheuer war bis zum Abbruch 1831 die ältere Scheuer von 1803. Sie gehörte zu einem noch älteren Anwesen mit Wohnhaus, das im Bereich der Fahrbahn der heutigen Hauptstraße lag und 1830 abgebrochen wurde. Eine Bebauung dieses Bereichs war mindestens schon im 17. Jahrhundert vorhanden. (a)

Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung: *keine Angaben*

Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand): *keine Angaben*

Bestand/Ausstattung: *keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:
- Dachform
  - Satteldach mit Schopfwalm (Krüppelwalm)
  - Zwerchhaus/-häuser

Konstruktion/Material: *keine Angaben*