Wohnhaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/137167379617/

ID: 137167379617 **Datum:** 08.04.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Pfarrgasse
Hausnummer:	12
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*
Geo-Koordinaten:	48,9984° nördliche Breite, 9,1427° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Pfarrgasse 12

Abbildungsnachweis:
Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim, Regierungspräsidium Stuttgart, Referat Denkmalpflege, 12.11.2007

Bildbeschreibung:
Scheune hinter/zum Wohnhaus Pfarrgasse 12

Abbildungsnachweis:
Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim, Regierungspräsidium Stuttgart, Referat Denkmalpflege, 12.11.2007

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Pfarrgasse

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Zweistöckiges, giebelständiges Fachwerkwohnhaus (verputzt) mit massivem EG, Kellergewölbe und Giebeldach. Erbaut 1794 anstelle eines älteren kleineren Wohnhauses. Der Keller stammt vermutlich von diesem Vorgängergebäude. Einbau eines Friseurgeschäfts im EG in den 50er Jahren dieses Jahrhunderts. Eine Bebauung des Bereichs ist mindestens schon Ende des 15. Jahrhunderts vorhanden, wie aus den Lagerbüchern hervorgeht.

1. Bauphase:
(1494)

Im Bereich Pfarrgasse 12 und Auf der Mauer 6 besitzt Wendel Rupf von Walheim ein Haus mit Hofreite "mit aller Zugehörden, zwischen der Pfarr Scheur (Bereich Pfarrgasse 14) und der Statt Mur an den Staffeln gelegen ...". Der Abgang zur Bügelestorstraße befand sich damals weiter südlich. (a)
Vorgängergebäude bis zum Neubau 1794.

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Hofreite

2. Bauphase:
(1555)

Der Bereich Pfarrgasse 12 und Auf der Mauer 6 ist bebaut mit zwei Häusern und Hofreiten und gehört Wendel Heg und Gorius Krafft. (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)

- Hofreite

3. Bauphase:
(1587)

Nach dem Lagerbuch gehört der Bereich Pfarrgasse 12 und Auf der Mauer 6 mit zwei Häusern und einer Scheuer Aberlin Heg und Jörg Heg. (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Hofreite

4. Bauphase:
(1599)

Nach dem Kaufbuch besitzt Michael Felger das Haus im Bereich Pfarrgasse 12. Er "vertauscht sein Behaußung, Keller und Hofraithin alhir, zwischen Aberlin Heegen und Stiffts Baden Scheür, ... neben alt Jacob Schmiden und Caspar Grebers Wittib gelegen" an alt Jacob Eisenkrämer. (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Hofreite

5. Bauphase:
(1660)

Jacob Aipperspächer besitzt im Bereich Pfarrgasse 12: "Ain Häußlin sambt einem Kellerlin darund, oben in der Statt, an der Stüffts Scheuren (Pfarrgasse 14)". (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)

6. Bauphase:
(1783)

Christoph Kauz verkauft das Haus an Christoph Ober: "Eine kleine Behausung oben in der Stadt und ein Kellerlin darunter, auf der Enzseiten, neben der Badischen Stiftsscheuer ...".

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)

7. Bauphase:
(1784)

Beschreibung in Feuerversicherungskataster: "Enz Seite. Oben in der Stadt. Unter der Kirch. Nr. 100 Ein klein Häusle mit einem Kellerlin, neben der Stiffts Scheuer Nr. 99 einerseits, und anderseits neben Nr. 104 an der Straß". (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)

8. Bauphase:
(1794)

Christoph Ober hat "diese kleine Behausung abgebrochen und eine größere aufgebaut, und deswegen den (Versicherungs-) Anschlag erhöht". Das Vorgängergebäude war vermutlich nur einstöckig. (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)

9. Bauphase:
(1864)

Die Erben der Witwe Melchior verkaufen das Haus an Christian Gottlob Saussele, Balthas Sohn: "Nr. 100 Ein zweistockiges Wohnhaus mit gewölbtem Keller (43 qm), Winkel mit Nr. 99 und Nr. 104

gemeinschaftlich, oben in der Stadt auf der Enzseite, neben Christian Allgaiers Witwe und Johannes Martin, auch Jacob Gabler". (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)

Besitzer:in

1. Besitzer:in: (1494) Rupf, Wendel

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Hofreite

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

2. Besitzer:in: (1522) Hopt, Adam

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

3. Besitzer:in: (1555) Heg, Wendel

Bemerkung Besitz: besitzt Anteil

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

4. Besitzer:in: (1555) Krafft, Gorius

Bemerkung Besitz: besitzt Anteil

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

5. Besitzer:in: Heg, Barbara
(1569)

Bemerkung Besitz: besitzt Anteil

Bemerkung Familie: Witwe des Wendel Heg

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

6. Besitzer:in: Krafft, Margaretha
(1569)

Bemerkung Besitz: besitzt Anteil

Bemerkung Familie: Witwe des Gorius Krafft

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

7. Besitzer:in: Heg, Aberlin
(1587)

Bemerkung Besitz: besitzt Anteil

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

8. Besitzer:in: Heg, Jörg
(1587)

Bemerkung Besitz: besitzt Anteil

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

9. Besitzer:in: Felger, Michael

(1599)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

10. Besitzer:in: Herter, Witwe
(1628)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Balthas Herter

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

11. Besitzer:in: Aipperspächer, Jacob
(1660)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

12. Besitzer:in: Roth, Conrad
(1694)

Bemerkung Besitz: kauft von Aipperspächer

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

13. Besitzer:in: Aipperspächer, Hans Ludwig
(1694)

Bemerkung Besitz: erbt vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Jacob Aipperpächer

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

14. Besitzer:in: Roth, Witwe
(1754)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Conrad Roth

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

15. Besitzer:in: Roth, Conrad
(1754)

Bemerkung Besitz: kauft von der Mutter

Bemerkung Familie: Sohn des Conrad Roth

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

16. Besitzer:in: Spahr, Johannes
(1760)

Bemerkung Besitz: kauft von Conrad Roth

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

17. Besitzer:in: Steinmetz, Andreas Felix
(1763)

Bemerkung Besitz: kauft con Spahr

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

18. Besitzer:in: Märckle (Merkle), Georg Eberhard

(1769)

Bemerkung Besitz: kauft von Steinmetz

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Metzger

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

19. Besitzer:in: Miller (Müller), Christoph
(1779)

Bemerkung Besitz: kauft von Merkle

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

20. Besitzer:in: Kauz, Christoph
(1779)

Bemerkung Besitz: kauft von Miller

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Soldat

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

21. Besitzer:in: Ober, Christoph
(1783)

Bemerkung Besitz: kauft von Kauz

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

22. Besitzer:in: Ober, Christoph
(1794)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Abbruch und Neubau

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

23. Besitzer:in: Adler, Gottlieb
(1827)

Bemerkung Besitz: kauft von Witwe Ober

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Soldat

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

24. Besitzer:in: Ober, Witwe
(1827)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Christoph Ober

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

25. Besitzer:in: Gerstetter, Jacob
(1852)

Bemerkung Besitz: kauft von Adler

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Soldat

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

26. Besitzer:in: Köhler, Jacob
(1853)

Bemerkung Besitz: kauft von Adler

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

27. Besitzer:in: Merkle, Gottlieb
(1860)

Bemerkung Besitz:	kauft von Köhler
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

28. Besitzer:in: (1861)	Melchior, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Witwe des Glasers Gottlob Melchior
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

29. Besitzer:in: (1864)	Saussele, Christian Gottlob
Bemerkung Besitz:	kauft von Erben Melchior
Bemerkung Familie:	Sohn des Balthas Saussele
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

30. Besitzer:in: (1864)	Melchior, Erben
Bemerkung Besitz:	besitzen
Bemerkung Familie:	Erben der Witwe Melchior
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Zentral in der historischen Altstadt gelegen.

Lagedetail:	*keine Angaben*
Bauwerkstyp:	*keine Angaben*
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Zweigeschossiges verputztes Wohnhaus, Obergeschoss leicht vorkragend, Ladeneinbau, 1794 neu erbaut; erhaltenswert ist auch die rückwärtige Scheune, Fachwerkbau mit Satteldach, 19. Jahrhundert. Nach dem Häuserbuch wurde das Kleinanwesen wohl unter Verwendung des Kellers vom Vorgängerbau neu errichtet. In den 50er Jahren des 20. Jahrhunderts hatte man im Erdgeschoss ein Frisörgeschäft eingebaut. Das Haus mit seiner Scheune ist ein schlichtes, aber typisch kleinbäuerliches Anwesen in stadtmauernaher Lage sowie ein Dokument der sozialen Schichtung in der Stadt.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Dachform
	  • Satteldach
	• Verwendete Materialien
	  • Holz
	  • Putz
	• Holzgerüstbau
	  • allgemein

Konstruktion/Material:	*keine Angaben*