Wohnhaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/136159996210/

ID: 136159996210 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Schulbrunnengasse
Hausnummer:	3
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	116
Geo-Koordinaten:	48,9988° nördliche Breite, 9,1428° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Nordseite

Abbildungsnachweis:
Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim
Regierungspräsidium Stuttgart

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil:	Schulbrunnengasse

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Zweistöckiges Fachwerkwohnhaus, verputzt, auf Steinsockel, ursprünglich mit eingerichteter Scheuer, um 1800 Anbau einer einstöckigen Scheuer (Nr. 116A). Am ehemaligen Haus Martin soll einst die Bezeichnung "1572" zu lesen gewesen sein, was möglicherweise auf das Baujahr hindeutet. Eine Bebauung des Bereichs ist mindestens schon Ende des 15. Jahrhunderts vorhanden, wie aus den Lagerbüchern der Vogtei hervorgeht. Dabei handelt es sich zunächst um Vorgängergebäude. (a)

1. Bauphase:
(1494)

Das Lagerbuch nennt "Elsbeth Schollin" als Zinser für ein Haus mit Hofreite und allem Zubehör in diesem Bereich. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

2. Bauphase:
(1569)

Das Lagerbuch nennt "Thoman App der Jung" als Zinser für ein "Haus, Hofreithin und Scheuren, zwüschen Allten Hanns Schmid und Hannsen Koch gelegen, stoßt hinden uff Zeier Jungen, und vornen an die Allmendt". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

3. Bauphase:
(1572)

Mögliches Baujahr des Hauses unter dem Eigentümer Thoman App, der anstelle des älteren Wohnhauses das Wohnhaus mit eingerichteter Scheuer errichtet. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

4. Bauphase:
(1628)

"Ballthaß Luithardt" zinst für sein Haus mit Scheuer und Hofreite "zwischen allt Jacob Ruoffen, und Conrad Imlins Garten gelegen, stoßt hinden an Hannß Knieseln, und vornen an die Allmend". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

5. Bauphase:
(1660)

Nicolaus Martin besitzt: "Eine Behausung, Hofraithen, Scheuern und Keller, von Balthas Luithardt herrührend, zwischen Jacob Ruoffen Pfleeg Behausung und Conrad Imlins Gartten". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

6. Bauphase:
(1784)

Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Enz Seite. Oben in der Stadt. Unter der Kirch. Nr. 116 Ein Haus, Scheuer und Keller unter einem Tach, in der Praeceptorat Haus Gaß neben dem dazu gehörigen Garten und Nr. 117". Um 1800 wird der Eintrag von anderer Hand geändert und ergänzt: "Nr. 116 Ein Haus, und Keller unter einem

Tach, in der Praeceptorat Haus Gaß neben dem dazu gehörigen Garen und Nr. 117. Nr. 116A Die Scheuer steht besonder neben dem Haus worin auch ein Viehstall". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

7. Bauphase:
(1879)

Der zum Haus gehörige Gemüsegarten wird als Hof und Dunglege verwendet. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

8. Bauphase:
(1892)

Jung David Adler verkauft seine Hälfte an den Weingärtner Christian Schlatterer, Johannes Sohn. Beschreibung des Anwesens: "Nr. 116 Zweistockiges Wohnhaus mit gewölbtem Keller (53 qm), Hofraum südlich (13 qm), Winkel mit Nr. 117 gemeinschaftlich (8 qm), Staffel und Eingang (8 qm). Nr. 116A Einstockige Scheuer (70 qm), an das Wohnhaus angebaut, Hofraum nördlich (49 qm), Hofraum südlich (12 qm), oben in der Stadt auf der Enzseite, neben Friedrich Joos, Jacobs Sohn und dem Garten". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Besitzer:in

1. Besitzer:in:
(1494 - 1522)

Scholl, Elsbeth

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Hof

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

2. Besitzer:in:
(1522 - 1555)

Bron, Jacob

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Hof

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

3. Besitzer:in: (1555 - 1569)	Heilman, Hanns
Bemerkung Besitz:	zinst
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Hof
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

4. Besitzer:in: (1569 - 1572)	App, Thomas
Bemerkung Besitz:	zinst
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Hof
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

5. Besitzer:in: (1572 - 1587)	App, Thomas
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Hof
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

6. Besitzer:in: (1587 - 1628)	App, Kinder
Bemerkung Besitz:	zinsen
Bemerkung Familie:	Kinder des Thomas App
Beschreibung:	Haus, Scheuer, Hof

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

7. Besitzer:in: Luithardt, Ballthaß
(1628 - 1660)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Scheuer, Hof

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

8. Besitzer:in: Martin, Nicolaus
(1660)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Scheuer, Hof, Keller

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

9. Besitzer:in: Zwicker, Hans Georg
(1660)

Bemerkung Besitz: besitzt nach Martin

Bemerkung Familie: Ehenachfolger des Nicolaus Martin

Beschreibung: Haus, Scheuer, Hof, Keller

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)

- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

10. Besitzer:in: (1660 - 1733)	Martin, Hans Michael
Bemerkung Besitz:	erbt und kauft von Miterben
Bemerkung Familie:	Sohn des Nicolaus Martin
Beschreibung:	Haus, Scheuer, Hof, Keller
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Untergeschoss(e)

11. Besitzer:in: (1733 - 1749)	Martin, Johann Michael
Bemerkung Besitz:	erhält vom Vater
Bemerkung Familie:	Sohn des Hans Michael Martin
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Pflästerer
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

12. Besitzer:in: (1749)	Martin, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Witwe des Johann Michael Martin
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

13. Besitzer:in: (1749 - 1756)	Martin, Georg Friedrich
Bemerkung Besitz:	kauft 1/2 von der Mutter
Bemerkung Familie:	Sohn des Johann Michael Martin
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

14. Besitzer:in: Martin, Georg Friedrich
(1756)

Bemerkung Besitz: erbt zweite Hälfte von der Mutter

Bemerkung Familie: Sohn des Johann Michael Martin

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

15. Besitzer:in: Semmler, Jacob
(1756 - 1807)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Ehenachfolger des Georg Friedrich Martin

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

16. Besitzer:in: Martin, Johann Conrad
(1807 - 1833)

Bemerkung Besitz: ertauscht gegen Schulbrunnengasse 5

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

17. Besitzer:in: Martin, Witwe
(1833)

Bemerkung Besitz: erbt 1/2 vom Ehemann

Bemerkung Familie: Witwe des Johann Conrad Martin

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

18. Besitzer:in: Martin, Gottlieb Conrad
(1833 - 1842)

Bemerkung Besitz: erbt 1/2 vom Vater

Bemerkung Familie:	Sohn des Johann Conrad Martin
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

19. Besitzer:in: (1842 - 1858)	Preil, Gottlieb
Bemerkung Besitz:	kauft 1/2
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

20. Besitzer:in: (1858 - 1860)	Preil, Christiane
Bemerkung Besitz:	besitzt 1/2
Bemerkung Familie:	Witwe des Gottlieb Preil, geb. Keuler
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	— *keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

21. Besitzer:in: (1860 - 1870)	Martin, Witwe
Bemerkung Besitz:	erbt 1/2 vom Ehemann
Bemerkung Familie:	Witwe des Gottlieb Conrad Martin
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	— *keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

22. Besitzer:in: (1870)	Kühner, Frau
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Ehefrau des Kaminfegers Kühner; Witwe des Gottlieb Preil
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	— *keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

—

23. Besitzer:in: Herbst, Conrad
(1870 - 1872)

Bemerkung Besitz: kauft von Frau Kühner

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

24. Besitzer:in: Friedrich, Witwe
(1872 - 1873)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 von Witwe Martin

Bemerkung Familie: Witwe des Schuhmachers Gottlieb Friedrich

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

25. Besitzer:in: Joos, Jacob
(1873 - 1876)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 von Witwe Friedrich

Bemerkung Familie: Sohn des Michael Joos

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

26. Besitzer:in: Adler, David
(1876)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 von Herbst

Bemerkung Familie: Sohn des David Adler

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

27. Besitzer:in: Joos, Johann Friedrich
(1876 - 1878)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 von Jacob Joos

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

28. Besitzer:in: Martin, Christian
(1878 - 1892)

Bemerkung Besitz: erbt 1/2 von der Mutter

Bemerkung Familie: Sohn des Gottlieb Conrad Martin

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

29. Besitzer:in: Schlatterer, Christian
(1892)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 von David Adler

Bemerkung Familie: Sohn des Johannes Schlatterer

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

Beschreibung

Umgebung, Lage: Zentral in der historischen Altstadt gelegen.

Lagedetail:
- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten
  - Wohnhaus

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung): Zweigeschossiges verputztes Fachwerkhaus, hoher Steinsockel mit rechteckigem Kellertor, stark überkragendes Satteldach, angeblich einst 1572 bezeichnet, 1989 Erneuerung von Fassade und Dach, 1992 Abbruch der angrenzenden Scheune und Neubau ennes Wohnhauses (Nummer 3/1).

Das im Kern frühneuzeitliche Weingärtneranwesen gehört zu einer ganzen Reihe giebelständiger Kleinanwesen auf der Südseite der Schulbrunnengasse und hat städtebaulichen Wert. (a)

Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Verwendete Materialien
	  • Holz
	  • Putz
	  • Stein
	• Dachform
	  • Satteldach
	• Holzgerüstbau
	  • allgemein
	• Steinbau Mauerwerk
	  • allgemein

Konstruktion/Material:	*keine Angaben*