

Wohnhaus

<http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/131582732912/>

ID: 131582732912

Datum: 27.03.2024

Datenbestand:

Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Hauptstraße
Hausnummer:	108
Postleitzahl:	69469
Stadt-Teilort:	Weinheim
Regierungsbezirk:	Karlsruhe
Kreis:	Rhein-Neckar-Kreis (Landkreis)
Gemeinde:	Weinheim
Wohnplatz:	Weinheim
Wohnplatzschlüssel:	8226096023
Flurstücknummer:	— keine
Historischer Straßename:	— keiner
Historische Gebäudenummer:	— keine

Lage des Wohnplatzes



Fotos

— keine

Objektbeziehungen

— keine

Umbauzuordnung

— keine

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Die dendrochronologische Untersuchung ergab, dass das Dachwerk des Vorderhauses 1609 (d) erbaut wurde. Als Bauzeit des ganzen Hinterhauses ist das Jahr 1696 (d) anzunehmen.

1. Bauphase: Erbauung des Haupthauses (d)
(1609)

Betroffene Gebäudeteile:	☐ <i>keine</i>
Lagedetail:	<ul style="list-style-type: none"> • Siedlung • Stadt
2. Bauphase: (1696)	Erbauung Hinterhaus (d)
Betroffene Gebäudeteile:	☐ <i>keine</i>
Lagedetail:	<ul style="list-style-type: none"> • Siedlung • Stadt

Besitzer:in

☐ *keine Angaben*

Zugeordnete Dokumentationen

- Dendrochronologische Datierung Dachwerk

Beschreibung

Umgebung, Lage:	In der Weinheimer Altstadt, giebelständig an der Hauptstraße bzw. mit der nördlichen Traufseite zur Burgenpassage stehend.
Lagedetail:	<ul style="list-style-type: none"> • Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	<ul style="list-style-type: none"> • Wohnbauten • Wohn- und Geschäftshaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Das Wohnhaus besteht aus einem zweigeschossigen, giebelständigen Vorderhaus und einem westlich anschließenden Hinterhaus mit gleicher Firstrichtung zum Haupthaus; zusammen bilden sie einen schiefwinkligen Grundriss.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	☐ <i>keine Angaben</i>
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	Vorderhaus: 1. DG ist ausgebaut und bewohnt und wurde daher nicht untersucht. Im 2. DG Speichernutzung.
Bestand/Ausstattung:	☐ <i>keine Angaben</i>

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	<ul style="list-style-type: none"> • Dachform • Satteldach
Konstruktion/Material:	Vorderhaus: Dachwerk als Sparrendach mit zwei Kehlbalkenlagen. Kehlbalkenlage des 2. DG mit doppeltem stehendem Stuhl mit zwei liegenden Bindern im Dachraum. Längsaussteifung erfolgt durch später teilweise entfernte, lange Kopfstreben zwischen den liegenden Stuhlsäulen und den Stuhlrähmen. Das östliche Giebdreieck wurde nachträglich oberhalb der unteren

Kehlbalkenlage beseitigt und das Dach abgewalmt, die beiden Stuhlrahme des 2. DG dabei abgeschnitten.

Hinterhaus:

Sparrendach mit Kehlbalkenlage; Kehlbalken von einem dreifachen stehenden Stuhl unterstützt, dessen Säulen in die beiden Querwände integriert sind.