

# Wohnhaus

<http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/131582732912/>

ID: 131582732912

Datum: 27.03.2024

Datenbestand:

Bauforschung

## Objektdaten

<b>Straße:</b>	Hauptstraße
<b>Hausnummer:</b>	108
<b>Postleitzahl:</b>	69469
<b>Stadt-Teilort:</b>	Weinheim
<b>Regierungsbezirk:</b>	Karlsruhe
<b>Kreis:</b>	Rhein-Neckar-Kreis (Landkreis)
<b>Gemeinde:</b>	Weinheim
<b>Wohnplatz:</b>	Weinheim
<b>Wohnplatzschlüssel:</b>	8226096023
<b>Flurstücknummer:</b>	— keine
<b>Historischer Straßename:</b>	— keiner
<b>Historische Gebäudenummer:</b>	— keine

### Lage des Wohnplatzes



## Fotos

— keine

## Objektbeziehungen

— keine

## Umbauzuordnung

— keine

## Bauphasen

### Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Die dendrochronologische Untersuchung ergab, dass das Dachwerk des Vorderhauses 1609 (d) erbaut wurde. Als Bauzeit des ganzen Hinterhauses ist das Jahr 1696 (d) anzunehmen.

**1. Bauphase:** Erbauung des Haupthauses (d)  
(1609)

<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	☐ <i>keine</i>
<b>Lagedetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Siedlung</li><li>• Stadt</li></ul>
<b>2. Bauphase:</b> (1696)	Erbauung Hinterhaus (d)
<b>Betroffene Gebäudeteile:</b>	☐ <i>keine</i>
<b>Lagedetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Siedlung</li><li>• Stadt</li></ul>

### **Besitzer:in**

☐ *keine Angaben*

### **Zugeordnete Dokumentationen**

- Dendrochronologische Datierung Dachwerk

### **Beschreibung**

<b>Umgebung, Lage:</b>	In der Weinheimer Altstadt, giebelständig an der Hauptstraße bzw. mit der nördlichen Traufseite zur Burgenpassage stehend.
<b>Lagedetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Siedlung</li><li>• Stadt</li></ul>
<b>Bauwerkstyp:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wohnbauten</li><li>• Wohn- und Geschäftshaus</li></ul>
<b>Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):</b>	Das Wohnhaus besteht aus einem zweigeschossigen, giebelständigen Vorderhaus und einem westlich anschließenden Hinterhaus mit gleicher Firstrichtung zum Haupthaus; zusammen bilden sie einen schiefwinkligen Grundriss.
<b>Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:</b>	☐ <i>keine Angaben</i>
<b>Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):</b>	Vorderhaus: 1. DG ist ausgebaut und bewohnt und wurde daher nicht untersucht. Im 2. DG Speichernutzung.
<b>Bestand/Ausstattung:</b>	☐ <i>keine Angaben</i>

### **Konstruktionen**

<b>Konstruktionsdetail:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dachform</li><li>• Satteldach</li></ul>
<b>Konstruktion/Material:</b>	Vorderhaus: Dachwerk als Sparrendach mit zwei Kehlbalkenlagen. Kehlbalkenlage des 2. DG mit doppeltem stehendem Stuhl mit zwei liegenden Bindern im Dachraum. Längsaussteifung erfolgt durch später teilweise entfernte, lange Kopfstreben zwischen den liegenden Stuhlsäulen und den Stuhlrähmen. Das östliche Giebeldreieck wurde nachträglich oberhalb der unteren

Kehlbalkenlage beseitigt und das Dach abgewalmt, die beiden Stuhlrahme des 2. DG dabei abgeschnitten.

Hinterhaus:

Sparrendach mit Kehlbalkenlage; Kehlbalken von einem dreifachen stehenden Stuhl unterstützt, dessen Säulen in die beiden Querwände integriert sind.