

Ehem. Michaelskapelle, heute Gemeindehaus

<http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/131256536013/>

ID: 131256536013

Datum: 29.10.2021

Datenbestand:

Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Kirchplatz
Hausnummer:	3
Postleitzahl:	88400
Stadt-Teilort:	Biberach an der Riß
Regierungsbezirk:	Tübingen
Kreis:	Biberach (Landkreis)
Gemeinde:	Biberach an der Riß
Wohnplatz:	Biberach an der Riß
Wohnplatzschlüssel:	8426021004
Flurstücknummer:	— keine
Historischer Straßename:	— keiner
Historische Gebäudenummer:	— keine

Lage des Wohnplatzes



Fotos

— keine

Objektbeziehungen

— keine

Umbauzuordnung

— keine

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Die gefügekundlichen Erkenntnisse belegen eine Erbauung des Gebäudes während des Hochmittelalters. Urkundlich wird die Kapelle erstmals 1360 erwähnt. Die sog. "Untere Capel" besaß einen Altar, die "Obere Capel" war mit vier Altären ausgestattet. Nach der Profanisierung der Kapelle im Jahr 1533 diente die "Untere Capel" als Weinkeller des Hospitals. Die "Obere Capel" wurde für die weitere Nutzung als Kornhaus und Amtsräume mit einem Zwischenboden versehen. Im 20. Jahrhundert wurde das Gebäude zweimal renoviert und für die Unterbringung der katholischen Kirchenpflege, einer Wohnung für den Mesner und dem

Gemeindesaal im Obergeschoss umgebaut. (a)

Quelle u.a.: <https://www.gemeindezentrum-st-martin-biberach.de/haus/historie.html>

1. Bauphase: Erste Nennung einer Michaelskapelle (a)
(1360)

Betroffene Gebäudeteile:  keine

Lagedetail:

- Siedlung
- Stadt

Bauwerkstyp:

- Sakralbauten
- Kapelle, allgemein

2. Bauphase: Ostwärtige Erweiterung (d)
(1393 - 1394)

Betroffene Gebäudeteile:  keine

Lagedetail:

- Siedlung
- Stadt

3. Bauphase: Urkundliche Erwähnung des Chors (d)
(1453)

Betroffene Gebäudeteile:  keine

Lagedetail:

- Siedlung
- Stadt

4. Bauphase: Aufgebung der Kapellennutzung (a)
(1533)
Die untere Kapelle wurde als Weinkeller, die obere Kapelle zu Wohnzwecken umgebaut.

Betroffene Gebäudeteile:  keine

5. Bauphase: Westliche Giebelseite wird neu aufgeführt (a)
(1851)

Betroffene Gebäudeteile:  keine

6. Bauphase: Einbau einer Waschküche im EG (a)
(1870)

Betroffene Gebäudeteile:  • Erdgeschoss

7. Bauphase: Neuverputzung der Fassade und Neuanstrich im Inneren des Gebäudes (a)
(1890)

Betroffene Gebäudeteile:  keine

8. Bauphase: Renovierung des Gebäudes mit Einbau eines Gemeindesaales mit

(1933 - 1934)

Vorräumen im 2. OG (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- Obergeschoss(e)

9. Bauphase:
(1973 - 1981)

Renovierung des Gebäudes mit der Anpassung an modernen Nutzungsvorstellungen (a)

Betroffene Gebäudeteile:

— keine

**Besitzer:in**

— keine Angaben

**Zugeordnete Dokumentationen**

- Bauhistorische Untersuchung
- Restauratorische Untersuchungen

**Beschreibung****Umgebung, Lage:**

Das Gebäude liegt unmittelbar nördlich der Biberacher Pfarrkirche zwischen Kirche und katholischem Pfarrhaus.

Lagedetail:

- Siedlung
- Stadt

Bauwerkstyp:

- Sakralbauten
- Gemeindehaus

**Baukörper/Objektform
(Kurzbeschreibung):**

Der aus einer einstigen Kapelle hervorgegangene, langgestreckte dreigeschossige Massivbau besitzt im Bereich des ehemaligen Schiffes ein kellerartig in den Boden eingetieftes und überwölbtes Erdgeschoss, das als eingeschossige Unterkirche mit Beinhaus dient. Über ihm erheben sich zwei hochliegende Obergeschosse, die ursprünglich einen zweigeschossigen, sich auch in den Dachraum hinein mit einer hölzernen Tonne öffnenden oberen Kapellentraum enthielten. Den oberen Abschluss bildet ein zweigeschossiges, steiles Satteldach. An der östlichen Schmalseite ist der ehemalige Chorbereich als gleichfalls dreigeschossiger Anbau mit 3/8-Schluss angesetzt, der gleichfalls von einem steilen Satteldach bekrönt wird.

**Innerer Aufbau/Grundriss/
Zonierung:**

— keine Angaben

**Vorgefundener Zustand (z.B.
Schäden, Vorzustand):**

— keine Angaben

Bestand/Ausstattung:

— keine Angaben

**Konstruktionen****Konstruktionsdetail:**

- Dachform
- Satteldach
- Steinbau Mauerwerk

Konstruktion/Material:

- allgemein

■ *keine Angaben*