

## Villa Imhausen und Park

<http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/131221419192/>

ID: 131221419192

Datum: 28.01.2008

Datenbestand:

Bauforschung

### Objektdaten

<b>Straße:</b>	Kaiserstraße
<b>Hausnummer:</b>	95
<b>Postleitzahl:</b>	77933
<b>Stadt-Teilort:</b>	Lahr
<b>Regierungsbezirk:</b>	Freiburg
<b>Kreis:</b>	Ortenaukreis (Landkreis)
<b>Gemeinde:</b>	Lahr/Schwarzwald
<b>Wohnplatz:</b>	Lahr/Schwarzwald
<b>Wohnplatzschlüssel:</b>	8317065013
<b>Flurstücknummer:</b>	— keine
<b>Historischer Straßenname:</b>	— keiner
<b>Historische Gebäudenummer:</b>	— keine

### Lage des Wohnplatzes



### Fotos

— keine

### Objektbeziehungen

#### Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Wohnhaus/Villa, Kaiserstraße 95

#### Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

— keine Angabe

### Umbauzuordnung

— keine

### Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Über die Entstehung der Gartenanlage sind keine verbindlichen Angaben bekannt. Vermutlich fällt deren Anlage mit der Errichtung der Villa durch die Fabrikantenfamilie Lotzbeck zusammen. Somit wäre die Gesamtanlage als villa suburbana in die ersten Jahre des 19. Jh. zu datieren.

**1. Bauphase:**  
(1800 - 1825) In den ersten Jahren des 19. Jh. wird die Gartenanlage vermutlich im gleichen Zuge mit der Bebauung des Geländes erstellt.

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**2. Bauphase:**  
(1845) Bau der ca. 50 m langen Orangerie im nördlichen Teil des Gartens, am Übergang zwischen Nutz- und Ziergarten. Gleichzeitig Terrassierungsarbeiten.

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

### Besitzer:in

keine Angaben

### Zugeordnete Dokumentationen

- Lahr, Kaiserstraße 95, Villa Imhausen: Bestandsaufnahme des Parks

### Beschreibung

**Umgebung, Lage:** Das Objekt liegt westlich der Altstadt in der locker beauten Dinglinger Vorstadt. Das Grundstück erstreckt sich zwischen der Kaiserstraße im Süden und der Bergstraße im Norden auf einer Länge von 133 m und einer Breite von 90 m.

**Lagedetail:**

- Siedlung
- Stadt

**Bauwerkstyp:**

- Wohnbauten
  - Wohnhaus
- Freiflächen- bzw. Gartenelemente
  - Orangerie
  - Terrasse/ Terrassierung

**Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):** Zweigeschossiger Villenbau bildet mit flankierenden Nebengebäuden eine Hofsituation. Am östlichen Grundstücksrand Wirtschaftsgebäude. Gartenfläche zu 75% als Parkanlage genutzt, die restlichen 25% im Norden als Nutzgarten für Kräuter, Obst, Gemüse und Schnittblumen o.ä.

**Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:** Die durch die Anlage der Gebäude auf dem Grundstück vorgegebene Symmetrie wird konsequent für die Gestaltung des Gartens übernommen. Er gliedert sich gestalterisch und funktionell in drei Bereiche: Den vorderen Eingangsbereich mit Vorfahrt und Vorgarten, den Park und den nördlichen Nutzgarten.

**Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):** Weitgehend erhaltene Parkanlage.

**Bestand/Ausstattung:**  keine Angaben

 **Konstruktionen**

**Konstruktionsdetail:**  *keine Angaben*

**Konstruktion/Material:** Zum Zeitpunkt der Dateneingabe keine Informationen verfügbar.