Wohnhaus, Neubau

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/129557896111/

ID: 129557896111 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Pfarrgasse
Hausnummer:	16 und 18
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	98
Geo-Koordinaten:	48,9981° nördliche Breite, 9,1429° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Ansicht von Nordosten

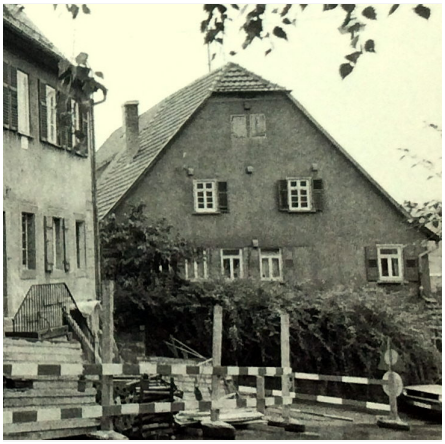
Abbildungsnachweis:
M. Haußmann

Bildbeschreibung:
Ansicht von Nordosten

Abbildungsnachweis:
Stadtarchiv Besigheim

Bildbeschreibung:
Ansicht von Osten, vorne Pfarrgasse 16

Abbildungsnachweis:
M. Haußmann



Bildbeschreibung:
Ansicht von Osten

Abbildungsnachweis:
Stadtarchiv Besigheim

Bildbeschreibung:
Ansicht von Osten, das Gebäude Pfarrgasse 18

Abbildungsnachweis:
M. Haußmann

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Pfarrgasse

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Das alte Wohnhaus des Anwesens ist [war, siehe historische Aufnahme] ein zweistöckiges verputztes Fachwerkgebäude mit Krüppelwalmdach, Eckquaderung und getreppten Knaggen über dem EG; die östliche Giebelseite zeigt zur Pfarrgasse hin. Der Kern des Gebäudes stammt laut LDA aus dem 16./17. Jahrhundert. Der direkt an der inneren Stadtmauer mit Blick auf das Enztal gelegene Bereich Pfarrgasse 18 war mindestens schon im 16. Jahrhundert bebaut, wie aus den Lagerbüchern der Vogtei und der Geistlichen Verwaltung hervorgeht. Dort ist dieser Bereich aber nur als "Anstößer" an benachbarte Grundstücke genannt, da er selbst offenbar nicht zinsbar war. (a)

1. Bauphase:
(1555)

Im Vogteilagerbuch wird "Wendel Rösers Haus" als Anstößer genannt an den herrschaftseigenen sogenannten Steingarten, wo damals auch die "Obere Kelter" stand. (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

2. Bauphase:
(1660)

Erste Beschreibung des Anwesens im ältesten erhaltenen Steuerbuch der Stadt: "Ein Behausung, Hoffraithen, Keller, Scheuren und Gärttlin, sambt aller Zuegehördt, oben in der Statt uff der Entzseithen, zwischen der Diaconats Behausung und des Stiffts Baden Scheuren (heute Bereich Pfarrgasse 14)". Eigentümer ist der Weingärtner Michael Eisenkrämer. Wenig später sind als nachfolgende Eigentümer Jeremias, Jacob und Johann Eisenkrämer genannt. Schließlich verkauft Jacob Eisenkrämer seinen Anteil an Jeremias Eisenkrämer, der nun zwei Drittel des Anwesens besitzt. (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

3. Bauphase:
(1750)

Johannes Eisenkrämer erbt die übrige Hälfte des Anwesens von seiner Mutter. Die Beschreibung lautet: "Ein Behausung, Scheuren, Waschhaus und beschlossener Hof, oben in der Stadt, neben dem Helferrath Haus (Diakonathaus) und der Stift Baadischen Scheuer...vierdthalb Ruthen Gartten dabey". (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

4. Bauphase:
(1872)

Christian Allgaiers Witwe verkauft das Anwesen je zur Hälfte an die Weingärtner Andreas Joos und Gottlob Knoll, der später Gemeinderat

wird. Die Beschreibung des Anwesens lautet: "Nr. 98 Zweistockiges Wohnhaus mit gewölbtem Keller (2a 51qm), gegen die Scheuer ohne eigene Wand. Unter obigem Flächenmaß begriffen: Nr. 98A Eine zweistockige Scheuer mit Wohngelaß und gewölbtem Keller, auf der einen Seite die Stadtmauer. Stadtmauer (15 qm). Nr. 98B Ein zweistockiger Stall mit Heuboden, an die Scheuer angebaut (34 qm). Nr. 98C Ein Schweinestall, an das Stallgebäude Nr. 98B angebaut, mit Plattendach (7 qm) ... oben in der Stadt, unter der Kirch, neben dem Gärtchen und Johannes Mauk. Anmerkung: Kalkloch und Sandhütte gehören zur großen Scheuer Nr. 99 und ist der Zugang im Hof freizulassen". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

5. Bauphase:
(1894)

Erbauung eines Mosterei Schuppens (16 qm) an der östlichen Giebelseite des Wohnhauses. Ausstattung. "1 Obstmahlmühle auf Holzgestell mit Steinwalzen und Messerrolle für Handbertieb, 1 Mostpresse mit eisernem Biet, eiserner Spindel und hülzernem Füllkasten". Eigentümer sind Knoll und Joos. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

6. Bauphase:
(1940)

Nach der Bauakte des Anwesens Pfarrgasse 18 ist die ehemalige Scheuer westlich am alten Wohnhaus bis zur Stadtmauer hin am 23. Mai 1940 abgebrannt, ebenso wie das an die Scheuer und an die Stadtmauer angebaute Stallgebäude. Im Sommer des gleichen Jahres wurden Scheuer und Stall wieder neu errichtet. Eigentümer war damals Paul Knoll. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Besitzer:in

1. Besitzer:in:
(1555 - 1587)

Röser, Wendel

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

2. Besitzer:in:
(1587 - 1654)

Röser, Wendel

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

3. Besitzer:in: Eisenkrämer, Michael
(1654 - 1660)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Hofraum Scheuer, Keller, Garten

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Garten

4. Besitzer:in: Eisenkrämer, Jeremias
(1660)

Bemerkung Besitz: besitzt nach Michael Eisenkrämer

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Hofraum Scheuer, Keller, Garten

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Garten

5. Besitzer:in: Eisenkrämer, Jacob
(1660)

Bemerkung Besitz: besitzt nach Michael Eisenkrämer

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Hofraum Scheuer, Keller, Garten

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

- Garten

6. Besitzer:in:
(1660)

Eisenkrämer, Johann

Bemerkung Besitz: besitzt nach Michael Eisenkrämer

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Hofraum Scheuer, Keller, Garten

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Garten

7. Besitzer:in:
(1660 - 1700)

Eisenkrämer, Jeremias

Bemerkung Besitz: kauft Anteil von Jacob Eisenkrämer

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Hofraum Scheuer, Keller, Garten

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Garten

8. Besitzer:in:
(1700 - 1724)

Allgayer, Elisabetha

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: verwitwete Eisenkrämer; Ehefrau des Waisenrichters Jacob Allgayer

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

9. Besitzer:in:
(1724)

Eisenkrämer, Johann Michael

Bemerkung Besitz:	erbt 1/4
Bemerkung Familie:	Sohn der Elisabetha Allgayer
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

10. Besitzer:in: (1724 - 1734)	Eisenkrämer, Johann Michael
Bemerkung Besitz:	kauft 3/4 der Onkel Eisenkrämer
Bemerkung Familie:	Sohn der Elisabetha Allgayer
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

11. Besitzer:in: (1734 - 1750)	Eisenkrämer, Johannes
Bemerkung Besitz:	erhält Hälfte als Heiratsgut
Bemerkung Familie:	Sohn des Johann Michael Eisenkrämer
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

12. Besitzer:in: (1750 - 1754)	Eisenkrämer, Johannes
Bemerkung Besitz:	erbt zweite Hälfte von der Mutter
Bemerkung Familie:	Sohn des Johann Michael Eisenkrämer
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

13. Besitzer:in: (1754 - 1783)	Wolzart, Johann Conrad
Bemerkung Besitz:	kauft von Eisenkrämer
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Gemeinderat

	• Schäfer • Stadtschäfer
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

14. Besitzer:in: (1783 - 1788)	Wolzart, Johann Christian
Bemerkung Besitz:	kauft 1/2 vom Vater
Bemerkung Familie:	Sohn des Johann Conrad Wolzart
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Schäfer • Stadtschäfer
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

15. Besitzer:in: (1788 - 1844)	Wolzart, Johann Christian
Bemerkung Besitz:	erbt 1/2 von der Mutter
Bemerkung Familie:	Sohn des Johann Conrad Wolzart
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Schäfer • Stadtschäfer
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

16. Besitzer:in: (1844)	Wolzart, Erben
Bemerkung Besitz:	besitzen
Bemerkung Familie:	Erben des Johann Christian Wolzart
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

17. Besitzer:in: (1844 - 1861)	Allgaier, Christian
Bemerkung Besitz:	uft von Erben Wolzart
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Steinhauer
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

—

18. Besitzer:in: Allgaier, Johanne Friederike
(1861 - 1865)

Bemerkung Besitz: erbt

Bemerkung Familie: Witwe des Christian Allgaier

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

19. Besitzer:in: Allgaier, Karl
(1865)

Bemerkung Besitz: erbt von der Mutter

Bemerkung Familie: Sohn des Christian Allgaier

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

20. Besitzer:in: Allgaier, Pauline
(1865)

Bemerkung Besitz: erbt von der Mutter

Bemerkung Familie: Tochter des Christian Allgaier

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

21. Besitzer:in: Allgaier, Sophie
(1865)

Bemerkung Besitz: erbt von der Mutter

Bemerkung Familie: Tochter des Christian Allgaier

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

22. Besitzer:in: Allgaier, Friederike
(1865 - 1872)

Bemerkung Besitz:	erbt von der Mutter
Bemerkung Familie:	Tochter des Christian Allgaier
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

23. Besitzer:in: (1872)	Joos, Andreas
Bemerkung Besitz:	kauft Anteil
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Scheuer, Keller
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Untergeschoss(e)

24. Besitzer:in: (1872 - 1888)	Knoll, Gottlob
Bemerkung Besitz:	kauft Anteil
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Scheuer, Keller
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Untergeschoss(e)

25. Besitzer:in: (1888)	Joos, Johanne Dorothee
Bemerkung Besitz:	erhält 1/4
Bemerkung Familie:	Tochter des Andreas Joos
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

26. Besitzer:in: (1888 - 1891)	Knoll, Christiane
Bemerkung Besitz:	erhält 1/4
Bemerkung Familie:	Ehefrau des Weingärtners Gottlob Knoll; Tochter des Andreas Joos
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

27. Besitzer:in: (1891)	Allgaier, Karl
Bemerkung Besitz:	erhält Anteil der Schwester Sophie
Bemerkung Familie:	Sohn des Christian Allgaier
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

28. Besitzer:in: (1891)	Allgaier, Pauline
Bemerkung Besitz:	erhält Anteil der Schwester Sophie
Bemerkung Familie:	Tochter des Christian Allgaier
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

29. Besitzer:in: (1891 - 1894)	Allgaier, Friederike
Bemerkung Besitz:	erhält Anteil der Schwester Sophie
Bemerkung Familie:	Tochter des Christian Allgaier
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

30. Besitzer:in: (1894)	Joos, Johanne Dorothee
Bemerkung Besitz:	besitzt 1/4
Bemerkung Familie:	Tochter des Andreas Joos

Beschreibung:	Einbau Mosterei
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

31. Besitzer:in: (1894)	Knoll, Christiane
Bemerkung Besitz:	besitzt 1/4
Bemerkung Familie:	Ehefrau des Weingärtners Gottlob Knoll; Tochter des Andreas Joos
Beschreibung:	Einbau Mosterei
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Im "Stiftsbereich" der historischen Altstadt gelegen.
Lagedetail:	*keine Angaben*
Bauwerkstyp:	*keine Angaben*
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Der Kern des Gebäudes stammte laut Landesdenkmalamt aus dem 16./17. Jahrhundert. Der direkt an der inneren Stadtmauer mit Blick auf das Enztal gelegene Bereich Pfarrgasse 18 war mindestens schon im 16. Jahrhundert bebaut, wie aus den Lagerbüchern der Vogtei und der Geistlichen Verwaltung hervorgeht.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Dachform
	  • Satteldach
	  • Schleppgaube(n)
	• Verwendete Materialien
	  • Putz

Konstruktion/Material:	*keine Angaben*