

## Wohnhaus

<http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/127040140510/>

ID: 127040140510 Datum: 04.05.2016 Datenbestand: Bauforschung und Restaurierung

### Objektdaten

<b>Straße:</b>	Kirchstraße
<b>Hausnummer:</b>	67
<b>Postleitzahl:</b>	74354
<b>Stadt-Teilort:</b>	Besigheim
<b>Regierungsbezirk:</b>	Stuttgart
<b>Kreis:</b>	Ludwigsburg (Landkreis)
<b>Gemeinde:</b>	Besigheim
<b>Wohnplatz:</b>	Besigheim
<b>Wohnplatzschlüssel:</b>	8118007001
<b>Flurstücknummer:</b>	— keine
<b>Historischer Straßename:</b>	— keiner
<b>Historische Gebäudenummer:</b>	87
<b>Geo-Koordinaten:</b>	48,9990° nördliche Breite, 9,1435° östliche Länge

### Lage des Wohnplatzes



### Fotos



**Bildbeschreibung:**  
Nordseite

**Abbildungsnachweis:**  
M.Haußmann

### Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Kirchstraße

**Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:**

— keine Angabe

 **Umbauzuordnung**

— keine

 **Bauphasen****Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:**

Einstöckiges Fachwerkwohnhaus auf Steinsockel mit Giebeldach, ehemals ohne eigene Wand westlich an die 1960 abgebrochene Scheuer (Nr. 88A) des Anwesens Kirchstraße 69 angebaut. Das Häuslein ist schon im 17. Jahrhundert im Lagerbuch der Vogtei genannt, wo es zusammen mit dem Anwesen Kirchstraße 69 verzeichnet ist. (a)

**1. Bauphase:**  
(1628) Der Metzger "Jerg Keppler" zinst für sein Haus mit Scheuer im Bereich Kirchstraße 69 1 Schilling Heller, "Elia Vogels Witib" zinst für ihr kleines Haus dahinter im Bereich Kirchstraße 67 4 Heller. (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** — keine

**2. Bauphase:**  
(1660) Georg Rumboltz besitzt: "Ain Häuslein, oben in der Stadt, zwischen Veltin Maisterlins Garten und Michael Simblers Scheuren, zins der Kellerey jährlich 4 Heller". Wenig später vertauscht Georg Rumboltz das kleine Haus an den Schuhmacher Balthas Rueff. Rumboltz bekommt dafür dessen Haus im Bereich Kirchstraße 69. (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** — keine

**3. Bauphase:**  
(1752) Die Witwe Bissinger verebt die restliche Hälfte an Daniel Ober: "Die Hälfte an einem geringen Häuslen oben in der Stadt, neben Hans Jerg Wörners Garten und Jacob Nünnich". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** — keine

**4. Bauphase:**  
(1784) Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Neccar Seite. Oben in der Stadt. Unter der Kirch. Nr. 87 Ein klein Haus, neben Nr. 88". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** — keine

**5. Bauphase:**  
(1829) Johannes Wagners Erben verkaufen an den Weber Johann David Hammer: "Ein geringes Häusle, oben in der Stadt, neben Johann Georg Spahrs Scheuer und Friedrich Strohhäcker". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** — keine

**6. Bauphase:**  
(1890) Die Witwe des Weingärtners Preyl verkauft das kleine Haus an den Weingärtner Jacob Müller, Christophs Sohn: "Nr. 87 Ein zwei stockiges Wohnhaus, gegen Nr. 88 ohne eigene Wand (35 qm), Hofraum (20 qm), in der oberen Stadt, beim sogenannten Platz, neben Johann Joos Witwe". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

## Besitzer:in


**1. Besitzer:in:** Vogel, Witwe  
(1628 - 1660)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie: Witwe des Elia Vogel

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:**  keiner

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)


**2. Besitzer:in:** Rumboltz, Georg  
(1660)

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:**  keiner

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)

**3. Besitzer:in:** Rueff, Balthas  
(1660 - 1701)

Bemerkung Besitz: ertauscht von Rumboltz gegen Kirchstraße 69

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** • Schuhmacher

**Betroffene Gebäudeteile:**  keine

**4. Besitzer:in:** Bissinger, Martin  
(1701 - 1734)

Bemerkung Besitz: kauft von Rueff

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**5. Besitzer:in:** Bissinger, Witwe  
(1734)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Martin Bissinger

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**6. Besitzer:in:** Ober, Daniel  
(1734 - 1742)

Bemerkung Besitz: erhält 1/4 von der Schwiegermutter

Bemerkung Familie: Schwiegersohn des Martin Bissinger

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  • Weingärtner

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**7. Besitzer:in:** Ober, Daniel  
(1742 - 1752)

Bemerkung Besitz: kauft weiteres 1/4 von der Schwiegermutter

Bemerkung Familie: Schwiegersohn des Martin Bissinger

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  • Weingärtner

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**8. Besitzer:in:** Ober, Daniel  
(1752 - 1774)

Bemerkung Besitz: erbt restliche Hälfte von der Schwiegermutter

Bemerkung Familie: Schwiegersohn des Martin Bissinger

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**9. Besitzer:in:** Ober, Georg Friedrich  
(1774 - 1778)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Daniel Ober

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*

**10. Besitzer:in:** Ober, Georg Friedrich  
(1778 - 1815)

Bemerkung Besitz: kauft andere Hälfte vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Daniel Ober

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  *keine*




**11. Besitzer:in:** Wagner, Johannes  
(1815 - 1829)

Bemerkung Besitz: kauft Ober

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:** • Schneider

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
  • Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)




**12. Besitzer:in:** Wagner, Erben  
(1829)

Bemerkung Besitz: besitzen

Bemerkung Familie: Erben des Johannes Wagner

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:**  *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
  • Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)


**13. Besitzer:in:** Hammer, Johann David  
(1829 - 1848)

Bemerkung Besitz: kauft von Erben Wagner

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:** • Weber

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Erdgeschoss  
• Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Untergeschoss(e)

**14. Besitzer:in:** Preyl, Jacob  
(1848 - 1890)

Bemerkung Besitz: kauft von Hammer

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** • Weingärtner

**Betroffene Gebäudeteile:** = keine

**15. Besitzer:in:** Preyl, Witwe  
(1890)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Jacob Preyl

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** = keiner

**Betroffene Gebäudeteile:** = keine

**16. Besitzer:in:** Müller, Jacob  
(1890 - 1897)

Bemerkung Besitz: kauft von Witwe Preyl

Bemerkung Familie: Sohn des Chrsitoph Müller

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:** • Weingärtner

**Betroffene Gebäudeteile:** = keine

**17. Besitzer:in:** Müller, Pauline  
(1897)

Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Witwe des Jacob Müller; geb. Blankenhorn
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	— <i>keiner</i>
Betroffene Gebäudeteile:	— <i>keine</i>

### Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

### Beschreibung

Umgebung, Lage:	Zentral in der historischen Altstadt gelegen.
Lagedetail:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Siedlung</li> <li>• Stadt</li> </ul>
Bauwerkstyp:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnbauten</li> <li>• Wohnhaus</li> </ul>
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	<p>Eingeschossiges Fachwerkhhaus mit hohem massiven Kellergeschoss, Giebel fachwerksichtig, ohne eigene Rückwand an die Scheune des Anwesens Kirchstraße 69 angebaut, Satteldach, im Kern 17. Jahrhundert, spätere Umbauten, 1977 Umbau des Dachgeschosses.</p> <p>Das überformte aber im Kern noch frühneuzeitliche Kleinhaus ist ein typischer Vertreter der weniger bemittelten Bevölkerungsschicht. Vergleichbare Häuser sind daher selten überliefert, es hat städtebaulichen Wert. (a)</p>
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	— <i>keine Angaben</i>
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	— <i>keine Angaben</i>
Bestand/Ausstattung:	— <i>keine Angaben</i>

### Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mischbau <ul style="list-style-type: none"> <li>• Obergeschoss(e) aus Holz</li> </ul> </li> <li>• Verwendete Materialien <ul style="list-style-type: none"> <li>• Holz</li> <li>• Putz</li> <li>• Stein</li> </ul> </li> <li>• Dachform <ul style="list-style-type: none"> <li>• Satteldach</li> </ul> </li> </ul>
Konstruktion/Material:	— <i>keine Angaben</i>