

## Wohn- und Geschäftshaus

<http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/125734842316/>

ID: 125734842316 Datum: 29.10.2020 Datenbestand: Bauforschung und Restaurierung

### Objektdaten

<b>Straße:</b>	Gerberstraße
<b>Hausnummer:</b>	2
<b>Postleitzahl:</b>	78050
<b>Stadt-Teilort:</b>	Villingen
<b>Regierungsbezirk:</b>	Freiburg
<b>Kreis:</b>	Schwarzwald-Baar-Kreis (Landkreis)
<b>Gemeinde:</b>	Villingen-Schwenningen
<b>Wohnplatz:</b>	Villingen
<b>Wohnplatzschlüssel:</b>	8326074020
<b>Flurstücknummer:</b>	— keine
<b>Historischer Straßename:</b>	— keiner
<b>Historische Gebäudenummer:</b>	— keine

### Lage des Wohnplatzes



### Fotos

— keine

### Objektbeziehungen

— keine

### Umbauzuordnung


— keine

### Bauphasen

#### Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Das Wohn- und Geschäftshaus bestand ehemals aus zwei Häusern mit unterschiedlichen Stockwerkniveaus. Im 1. OG des linken Gebäudeteils findet sich eine Villingener Stubendecke des 17. Jh., in dem des rechten Gebäudeteils Zimmerdecken des spätestens 18. Jh. Die Dachkonstruktion stammt aus dem 17. Jh., der polygonale Holzerker mit Blechhaube und das oberstes Geschoss sind vermutlich aus den 1920er Jahre.

**1. Bauphase:** (1600 - 1699) Fertigung der Villinger Stubendecke und Dachkonstruktion

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Obergeschoss(e)  
• Dachgeschoss(e)  
• Ausstattung

**Lagedetail:** • Siedlung  
• Stadt

**Bauwerkstyp:** • Wohnbauten  
• Wohn- und Geschäftshaus

**2. Bauphase:** (1700 - 1799) Zimmerdecken des 18. Jh.

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Obergeschoss(e)  
• Ausstattung

**3. Bauphase:** (1920 - 1929) Errichtung des polygonalen Holzerkers mit Blechhaube und des obersten Geschosses

**Betroffene Gebäudeteile:**  • Obergeschoss(e)

**Konstruktionsdetail:** • Detail (Ausstattung)  
• Erker

#### **Besitzer:in**

 *keine Angaben*

#### **Zugeordnete Dokumentationen**

• Bestandsaufnahme Hauptgebäude

#### **Beschreibung**


**Umgebung, Lage:** Großes, traufständiges Gebäude, zu Anfang der Gerberstraße auf deren westlicher Seite errichtet, nimmt es die Einmündungsflucht zur Bickenstraße auf.

**Lagedetail:** • Siedlung  
• Stadt

**Bauwerkstyp:** • Wohnbauten  
• Wohn- und Geschäftshaus

**Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):** Ehemals aus zwei Gebäuden mit unterschiedlichen Stockwerkniveaus bestehender, drei- bis viergeschossiger Massivbau.

**Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:**  *keine Angaben*

**Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):**  *keine Angaben*

**Bestand/Ausstattung:**  *keine Angaben*

 **Konstruktionen**

- Konstruktionsdetail:**
- Dachform
    - Satteldach
  - Steinbau Mauerwerk
    - allgemein
  - Detail (Ausstattung)
    - Erker

**Konstruktion/Material:**  *keine Angaben*