Wohnhaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/122796035313/

ID: 122796035313 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Schulbrunnengasse
Hausnummer:	5
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	117
Geo-Koordinaten:	48,9988° nördliche Breite, 9,1427° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Nordwestseite

Abbildungsnachweis:
Denkmalpflegerischer Werteplan, Gesamtanlage Besigheim
Regierungspräsidium Stuttgart

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil:	Schulbrunnengasse

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Zweistöckiges giebelständiges Wohnhaus, 1894 anstelle eines 1893 abgebrannten dreistöckigen Fachwerkwohnhauses (Nr. 117) mit Keller und eines ebenfalls abgebrannten dreistöckigen Hinterhauses (Nr. 117A aus dem Jahr 1805), durch Christian Linn neu errichtet. Eine Bebauung ist mindestens schon Ende des 15. Jahrhunderts vorhanden, wie aus den Lagerbüchern der Vogtei hervorgeht. Dort wird die Bebauung und der jeweilige Eigentümer nur als Anstösser (Angrenzer) genannt. Dabei handelt es sich zunächst wohl um ein noch älteres Vorgängergebäude. (a)

1. Bauphase:
(1494)

Nach dem Lagerbuch befindet sich im Bereich Schulbrunnengasse 5 "Conrat Junglins Huß". (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

2. Bauphase:
(1660)

Die Pflegschaft des Jacob Rouff verwaltet: "Ain Behausung und Keller, oben in der Statt, zwischen ihm selbsten, und Nicolaus Martin." (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

3. Bauphase:
(1784)

Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Enz Seite. Oben in der Stadt. Unter der Kirch, Nr. 117 Ein Haus mit einem Keller in der Praeceptorat Haus Gaß (Präzeptorat zeitweilig im Haus Auf der Mauer 9/11)". Eigentümer sind damals die Witwe des Michael Martin und die Witwe des Hans Georg Gerstetter. (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

4. Bauphase:
(1805)

Michael Martins Witwe verkauft ihr Viertel des Hauses an den Schwiegersohn Jacob Philipp Maier. Im gleichen Jahr findet ein Umbau statt: "Conrad Martin und Jacob Philipp Majer haben in das Haus zwei Wohnungen eingericht". Es handelt sich um einen Anbau hinter dem Wohnhaus Nr. 117: Das Hinterhaus Nr. 117A. (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

5. Bauphase:
(1873)

Der Anteil des Friedrich Joos wird verkauft an den Weingärtner Gottfried Spahr, Christophs Sohn. Beschreibung des Vorderhauses im Güterbuch: "Nr. 117 Ein dreistöckiges Wohnhaus (57 qm) mit gewölbtem Keller, Winkel mit Nr. 117 1/2 und Nr. 118 gemeinschaftlich (11 qm), Winkel mit Nr. 116 gemeinschaftlich, oben in der Stadt unter der Kirche, neben Gottlieb Martins Witwe und Christian Gabler". (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

6. Bauphase:
(1893)

Am 23. August des Jahres 1893 brennt das ältere Vordergebäude Nr. 117 mit dem Hintergebäude von 1805 Nr. 117A nieder. Die Eigentümer Friedrich Fellger und Gottfried Spahr, Johannes Joos verkaufen den Brandplatz an den Schmied jung Christian Linn. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

7. Bauphase:
(1894)

Christian Linn lässt auf dem Bandplatz des Vorderhauses das neue zweistöckige Wohnhaus Nr. 117 errichten. Der Bereich des abgebrannten Hintergebäudes Nr. 117A wird als Hofraum angelegt. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Besitzer:in

1. Besitzer:in:
(1494 - 1660)

Junglin, Conrat

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

2. Besitzer:in:
(1660)

Ruoff, Pflegschaft

Bemerkung Besitz: verwaltet

Bemerkung Familie: Pflegschaft des Jacob Ruoff

Beschreibung: Haus, Keller

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

3. Besitzer:in:
(1660 - 1683)

Khauffmann, Hans Gerhard

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung:	Haus, Keller
Beruf / Amt / Titel:	• Strumpfstricker
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Untergeschoss(e)

4. Besitzer:in: (1683)	Martin, Hans Melchior
Bemerkung Besitz:	kauft Anteil von Khauffmann
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Keller
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Untergeschoss(e)

5. Besitzer:in: (1683 - 1693)	Schleicher, Hans Georg
Bemerkung Besitz:	kauft Anteil von Khauffmann
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Keller
Beruf / Amt / Titel:	• Bäcker
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e) • Untergeschoss(e)

6. Besitzer:in: (1693 - 1698)	Khauffmann, Hans Georg
Bemerkung Besitz:	erhält 1/2 von Schleicher
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus, Keller
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

7. Besitzer:in: Martin, Hans Heinrich
(1698 - 1702)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil von Khauffmann

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

8. Besitzer:in: Rösch, Christian
(1702 - 1706)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil von Hans Melchior Martin

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

9. Besitzer:in: Weik, Hans Ulrich
(1706 - 1709)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil des Rösch

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)

- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

10. Besitzer:in: Martin, Michael
(1709 - 1711)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil des Weik

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

11. Besitzer:in: Keuler, Hans Conrad
(1711)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil des Hans Heinrich Martin

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

12. Besitzer:in: Adler, Hans Georg
(1711 - 1733)

Bemerkung Besitz: Ehenachfolger

Bemerkung Familie: besitzt

Beschreibung: Haus, Keller

Beruf / Amt / Titel:

- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

13. Besitzer:in: Hohl, Georg Christoph
(1733 - 1736)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil von Michael Martin

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:
- Schneider

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

14. Besitzer:in: Herbst, Thomas
(1736 - 1748)

Bemerkung Besitz: ertauscht von Hohl gegen Kirchstraße 71

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:
- Leineweber

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

15. Besitzer:in: Gerstetter, Johann Georg
(1748 - 1749)

Bemerkung Besitz: kauft von Herbst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:
- *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

16. Besitzer:in: Müller, Johann Michael
(1749 - 1754)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil von Hans Georg Adler

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:
- Sattler

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

17. Besitzer:in: Joos, Johann Michael
(1754 - 1760)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil von Müller

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:
- *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

18. Besitzer:in: Güthle, Otto Conrad
(1760 - 1763)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil von Joos

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:
- *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

19. Besitzer:in: Martin, Michael
(1763 - 1784)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil von Güthle

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

20. Besitzer:in: Gerstetter, Witwe
(1784)

Bemerkung Besitz: besitzt 1/2

Bemerkung Familie: Witwe des Hans Georg Gerstetter

Beschreibung: Haus, Keller

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

21. Besitzer:in: Martin, Witwe
(1784 - 1792)

Bemerkung Besitz: besitzt 1/2

Bemerkung Familie: Witwe des Michael Martin

Beschreibung: Haus, Keller

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

22. Besitzer:in: Gerstetter, Christina
(1792)

Bemerkung Besitz: erbt von Johann Georg Gerstetter

Bemerkung Familie: Tochter des Johann Georg Gerstetter

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

23. Besitzer:in: Gerstetter, Georg Conrad
(1792)

Bemerkung Besitz: erbt von Johann Georg Gerstetter

Bemerkung Familie:	Sohn des Johann Georg Gerstetter
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

24. Besitzer:in: (1792)	Gerstetter, Dorothea
Bemerkung Besitz:	erbt von Johann Georg Gerstetter
Bemerkung Familie:	Tochter des Johann Georg Gerstetter
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

25. Besitzer:in: (1792)	Gerstetter, Johann Georg
Bemerkung Besitz:	besitzt 1/2
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

26. Besitzer:in: (1792 - 1794)	Pfaff, Witwe
Bemerkung Besitz:	erbt von Johann Georg Gerstetter
Bemerkung Familie:	Witwe des NN Pfaff; Tochter des Johann Georg Gerstetter
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss

- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

27. Besitzer:in: Schuler, Ludwig
(1794 - 1799)

Bemerkung Besitz: erhält Anteil der Ehefrau

Bemerkung Familie: Ehemann der Christina Gerstetter

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

28. Besitzer:in: Martin, Johann Conrad
(1799 - 1805)

Bemerkung Besitz: erhält 1/4 von der Mutter

Bemerkung Familie: Sohn des Michael Martin

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

29. Besitzer:in: Maier, Jacob Philipp
(1805 - 1806)

Bemerkung Besitz: kauft 1/4 von der Schwiegermutter

Bemerkung Familie: Schwiegersohn des Michael Martin

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

30. Besitzer:in: Pfaff, Gottlieb
(1806 - 1807)

Bemerkung Besitz:	kauft Anteil von der Mutter
Bemerkung Familie:	Sohn der Witwe Pfaff
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

31. Besitzer:in: (1807 - 1808)	Semmler, Jacob
Bemerkung Besitz:	ertauscht Anteil von Johann Conrad Martin gegen Schulbrunnengasse 3
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

32. Besitzer:in: (1808 - 1816)	Gerstetter, Dorothea
Bemerkung Besitz:	erhält Anteil des Bruders des Georg Conrad Gerstetter
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

33. Besitzer:in: (1816 - 1819)	Pfaff, Gottlieb
Bemerkung Besitz:	kauft 1/4 der Dorothea Gerstetter undAnteil des Schuler; besitzt damit Hälfte des Hauses.
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

34. Besitzer:in: Semmler, Johann Gottfried
(1819 - 1850)

Bemerkung Besitz: kauft 1/4 des Jacob Semmler

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

35. Besitzer:in: Maier, Witwe
(1850 - 1853)

Bemerkung Besitz: besitzt 1/4

Bemerkung Familie: Witwe des Jacob Philipp

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

36. Besitzer:in: Semmler, Witwe
(1853)

Bemerkung Besitz: besitzt 1/4

Bemerkung Familie: Witwe des Johann Gottfried Semmler

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

37. Besitzer:in: Semmler, Johann Gottfried
(1853)

Bemerkung Besitz: erhält von der Mutter

Bemerkung Familie: Sohn des Johann Gottfried Semmler

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

38. Besitzer:in: Pfaff, Witwe
(1853)

Bemerkung Besitz: besitzt 1/2

Bemerkung Familie: Witwe des Gottlieb Pfaff

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

39. Besitzer:in: Joos, Christiane
(1853 - 1873)

Bemerkung Besitz: erbt 1/2 von der Mutter

Bemerkung Familie: Tochter des Gottlieb Pfaff; Ehefrau des Weingärtners Friedrich Joos

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

40. Besitzer:in: Spahr, Gottfried
(1873 - 1893)

Bemerkung Besitz: kauft Anteil der Christiane Joos

Bemerkung Familie: Sohn des Christoph Spahr

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

41. Besitzer:in: (1893)	Spahr, Gottfried
Bemerkung Besitz:	besitzt Anteil
Bemerkung Familie:	Sohn des Christoph Spahr
Beschreibung:	Verlust durch Brand
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

42. Besitzer:in: (1893)	Fellger, Friedrich
Bemerkung Besitz:	besitzt Anteil
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Verlust durch Brand
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

43. Besitzer:in: (1893)	Joos, Johannes
Bemerkung Besitz:	besitzt Anteil
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Verlust durch Brand
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

44. Besitzer:in: (1893 - 1894)	Linn, Christian
Bemerkung Besitz:	kauft von Spahr, Fellger, Joos
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Brandplatz
Beruf / Amt / Titel:	• Schmied
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

45. Besitzer:in: (1894)	Linn, Christian
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Neubau Haus
Beruf / Amt / Titel:	• Schmied
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Zentral in der historischen Altstadt gelegen.
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohnhaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Zweigeschossiges Wohnhaus, massiv und verputzt, Erdgeschoss mit zwei Türen und teilweiser Fassadengestaltung durch Sandsteinquader, Satteldach, 1894 neu errichtet, 1985 Erneuerung der Fenster, 1989 Fassadensanierung. Das gut überlieferte Handwerkeranwesen aus der Jahrhundertwende fügte sich mit seiner Giebelständigkeit und Kubatur in die Reihe der giebelständigen Kleinanwesen auf der Südseite der Schulbrunnengasse ein und hat städtebaulichen Wert. (a)
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Verwendete Materialien
	  • Putz
	  • Stein
	• Dachform

- Satteldach
- Steinbau Mauerwerk
  - Quader

Konstruktion/Material: *keine Angaben*