Villa

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/122435024610/

ID: 122435024610 **Datum:** 27.07.2023 **Datenbestand:** Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Anzengruberstraße
Hausnummer:	27
Postleitzahl:	70192
Stadt-Teilort:	Stuttgart
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Stuttgart (Stadtkreis)
Gemeinde:	Stuttgart
Wohnplatz:	Stuttgart-Nord
Wohnplatzschlüssel:	8111000051
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	Feuerbacher Heide
Historische Gebäudenummer:	93

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Ansicht Ost-Seite

Abbildungsnachweis:
JaKo Baudenkmalpflege GmbH

Bildbeschreibung:
Ansicht West-Seite

Abbildungsnachweis:
JaKo Baudenkmalpflege GmbH

Objektbeziehungen

- *keine*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Die Jugendstilvilla wurde 1914-16 vom Stuttgarter Architekten Willy Graf auf einer ehem. Weinbergparzelle auf dem Killesberg, inmitten eines großen Gartens erbaut und diente der Familie als Sommersitz. In den 1980er Jahren erfolgten Sanierungen im Bereich des Daches.

1. Bauphase:
(1897)

Bau eines eingeschossigen Gartenhäuschens auf der ehemaligen Weinbergparzelle (a).

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss

2. Bauphase:
(1914 - 1916)

Statt des geplanten Anbaus an das Gartenhäuschen Bau der heutigen Villa als Sommersitz der Eigentümerfamilie (a). Inmitten eines großen Gartens gelegen; umlaufende Veranda, niedriges Walmdach, halbrunde Terrasse mit Blick auf Stuttgart.

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Ausstattung

Konstruktionsdetail:

- Dachform
  - Walmdach
- Holzgerüstbau
  - allgemein

3. Bauphase: (1980 - 1989)	Sanierungsmaßnahmen im Bereich des Daches in den 1980er Jahren (a).
Betroffene Gebäudeteile:	• Dachgeschoss(e)

Besitzer:in

1. Besitzer:in: (1897 - 1914)	Rosenstein, Ernst
Bemerkung Besitz:	Bau eines eingeschossigen Gartenhauses auf dem damals noch größeren Grundstück, eine ehem. Weinbergparzelle. Verkauft das Grundstück 1914 an Stephan Strauss, der darauf vom Stuttgarter Architekten Willy Graf die Villa als Sommersitz der Familie bauen lässt.
Bemerkung Familie:	Der jüdische Kaufmann Ernst Rosenstein wohnte seit 1890 in der Schlossstr. 12B in Stuttgart und war Partner der "LW Rosenstein Company" (Louis Wilhelm Rosenstein war sein Vater). Der spätere Besitzer Stephan Strauss lebte spätestens seit 1887 im selben Haus und betrieb mit seinem Bruder dort eine Bankagentur.
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Kaufmann
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Ausstattung

Zugeordnete Dokumentationen

- Bestandsdokumentation

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Die Villa befindets sich auf dem Killesberg im Stuttgarter Norden, in einem heutigen Villenviertel mit Ausblick auf Stuttgart, eingebettet in einen großen Garten.
Lagedetail:	• Siedlung • Randlage
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohnhaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Bei dem zweigeschossigen Gebäude handelt es sich um einen verputzten Fachwerkbau mit ausgemauerten Gefachen und Vollwalmdach in Pfettenkonstruktion. Es besitzt eine halbrunde Terrasse an der Ostseite, der westliche Teil ist unterkellert
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	Rechteckiger Grundriss
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	unbewohnt, leer geräumt, jedoch bis kurze Zeit vorher noch bewohnt.

Bestand/Ausstattung:	Größtenteils bauzeitliche Ausstattung (Tür- und Fensterbestand, Kachelofen, Bodenbelag etc.) vorhanden.

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Dachform
	  • Walmdach
	• Holzgerüstbau
	  • allgemein

Konstruktion/Material:	Pfettenkonstruktion