# Wohn- und Geschäftshaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/120427579317/

**ID:** 120427579317 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

## Objektdaten

| | |
|---|---|
| **Straße:** | Hauptstraße |
| **Hausnummer:** | 16 |
| **Postleitzahl:** | 74354 |
| **Stadt-Teilort:** | Besigheim |
| **Regierungsbezirk:** | Stuttgart |
| **Kreis:** | Ludwigsburg (Landkreis) |
| **Gemeinde:** | Besigheim |
| **Wohnplatz:** | Besigheim |
| **Wohnplatzschlüssel:** | 8118007001 |
| **Flurstücknummer:** | *keine* |
| **Historischer Straßenname:** | *keiner* |
| **Historische Gebäudenummer:** | 167 |
| **Geo-Koordinaten:** | 49,0000° nördliche Breite, 9,1407° östliche Länge |

**Lage des Wohnplatzes**

## Fotos

**Bildbeschreibung:**
Neubau 1975 Südwestseite

**Abbildungsnachweis:**
M.Haußmann

**Bildbeschreibung:**
Neubau 1975 Südwestseite

**Abbildungsnachweis:**
M.Haußmann

**Bildbeschreibung:**
Südwestseite vor dem Abbruch

**Abbildungsnachweis:**
Stadtarchiv Besigheim

**Bildbeschreibung:**
Abbruch der Scheuer hinter Gebäude Hauptsraße 16

**Abbildungsnachweis:**
Stadtarchiv Besigheim

## Objektbeziehungen

**Ist Gebäudeteil von:**

**1. Gebäudeteil:** Hauptstraße

**Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:**

- *keine Angabe*

## Umbauzuordnung

- *keine*

## Bauphasen

**Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:**

Ehemaliges dreistöckiges Fachwerkwohnhaus mit Kellergewölbe und Giebeldach (Nr. 167), im EG Ladeneinbau seit der zweiten Hälfte des 18. Jahrhunderts, dazu ehemalige zweistöckige Scheuer (Nr. 167A) hinter dem Wohnhaus und an dieses angebaut, Abbruch und Neubebauung des Bereichs 1975. (a)

**1. Bauphase:**
(1628)

Das Lagerbuch nennt den Sattler Hanns Stayr als Zinser. Dieser zinst 1 Schilling 2 Heller "ußer seinem Hauß, und Scheuren, zwischen Alexander Zolppen, und Melcher Kauzen Witib gelegen, stoßt hinden an Hanns Stayr, Sattlern, Endriß Widerers, und Antonii Mäurers Scheuren, vornen an die Allmend". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**2. Bauphase:**
(1660)

Hans Baihler (Pailer/Payler) besitzt: "Ain Behausung und Keller uff der Entzseithen, an Erhardt Norren und Johann Ludwig Rottners Witib". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**3. Bauphase:**
(1773)

Johann Jacob Mercker schenkt die Hälfte des Hauses (ohne die Scheuer) der Tochter und dem Schwiegersohn, Herrn Handelsmann Christian Friedrich Leibius. Dieser richtet dort einen "Kaufladen" ein. (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**4. Bauphase:**
(1784)

Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Enz Seite. Mitten in der Stadt. Unterm Aiperthurn. Nr. 167 Ein Haus und Keller mit einem Kaufladen, dermalen das Posthaus, in der Gaß zur Aiperthurn Strasse, gegenüber von Nr. 157. Nr. 167A Eine Scheuer neben Nr. 166 und Nr. 167". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**5. Bauphase:**
(1899)

Stadtschultheiß Jung verkauft das Haus an den Metzger August Röser: "Nr. 167 Ein zweistockiges Wohnhaus mit gewölbtem Keller (2 a 7 qm), Hof vor dem Haus nördlich und westlich (28 qm), Hof hinter dem Haus (25 qm), Winkel mit Nr. 168 und Nr. 169 gemeinschaftlich (12 qm), Hof östlich (12 qm), an der Hauptstraße, neben Conditor Seeger und Buchbinder Hermanns Witwe". (a)

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

## Besitzer:in

**1. Besitzer:in:**
(1628 - 1660)

Stayr, Hanns

Bemerkung Besitz: zinst

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:**
- Sattler

**Betroffene Gebäudeteile:**

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**2. Besitzer:in:**
(1660 - 1691)
Baihler (Pailer, Payler), Hans

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller, Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:**
*keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**3. Besitzer:in:**
(1691 - 1737)
Payler, Eberhard

Bemerkung Besitz: erhält vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Hans Payler

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**
- Ratsherr

**Betroffene Gebäudeteile:**
*keine*

**4. Besitzer:in:**
(1737 - 1744)
Schrempf, Joseph

Bemerkung Besitz: Kauft 1/2 von Payler

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**
- Wagner

**Betroffene Gebäudeteile:**
*keine*

**5. Besitzer:in:**
(1744 - 1745)
Bellmann, Joseph

Bemerkung Besitz: kauft und erbt 1/2

Bemerkung Familie: Schwiegersohn des Eberhard Payler

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**
- Schneider

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**6. Besitzer:in:** Landauer, Johann Christoph
(1745 - 1751)

Bemerkung Besitz: kauft von Schrempf und Bellmann

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

**Beruf / Amt / Titel:**
- Metzger
- Sonnenwirt

**Betroffene Gebäudeteile:**
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**7. Besitzer:in:** Mercker, Johann Jacob
(1751 - 1773)

Bemerkung Besitz: ertauscht von Landauer gegen Gasthof Sonne

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**
- Posthalter

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**8. Besitzer:in:** Leibius, Christian Friedrich
(1773 - 1804)

Bemerkung Besitz: erhält 1/2 geschenkt

Bemerkung Familie: Ehemann der Tochter Mercker

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**
- Kaufmann

**Betroffene Gebäudeteile:** *keine*

**9. Besitzer:in:** Leibius, Christian Friedrich
(1804)

Bemerkung Besitz: kauft von Erben Mercker

Bemerkung Familie: Ehemann der Tochter Mercker

Beschreibung:

**Beruf / Amt / Titel:**
- Kaufmann

**Betroffene Gebäudeteile:**
- *keine*

**10. Besitzer:in:** Mercker, Erben
(1804)

Bemerkung Besitz: besitzen

Bemerkung Familie: Erben des Johann Jacob Mercker

Beschreibung: Haus, Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:**
- *keiner*

**Betroffene Gebäudeteile:**
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**11. Besitzer:in:** Dörr
(1804 - 1824)

Bemerkung Besitz: kauft von Leibius

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:**
- Conditor

**Betroffene Gebäudeteile:**
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**12. Besitzer:in:** Palm, Christian Gottlieb
(1824 - 1830)

Bemerkung Besitz: kauft von Dörr

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Scheuer

**Beruf / Amt / Titel:**
- Apotheker

**Betroffene Gebäudeteile:**
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

**13. Besitzer:in:** Böhringer, Witwe
(1830 - 1865)

| | |
|---|---|
| Bemerkung Besitz: | kauft von Palm |
| Bemerkung Familie: | Witwe des Ludwig Friedrich Böhringer |
| Beschreibung: | Haus, Scheuer |
| **Beruf / Amt / Titel:** | *keiner* |
| **Betroffene Gebäudeteile:** | • Erdgeschoss<br>• Obergeschoss(e)<br>• Dachgeschoss(e)<br>• Untergeschoss(e) |

| | |
|---|---|
| **14. Besitzer:in:**<br>(1865 - 1899) | Jung, Marie |
| Bemerkung Besitz: | erbt von Mutter Böhringer |
| Bemerkung Familie: | geb. Böhringer; Tochter des Ludwig Friedrich Böhringer; Ehefrau des Stadtpflegers Hermann Jung |
| Beschreibung: | Haus, Scheuer |
| **Beruf / Amt / Titel:** | *keiner* |
| **Betroffene Gebäudeteile:** | • Erdgeschoss<br>• Obergeschoss(e)<br>• Dachgeschoss(e)<br>• Untergeschoss(e) |

| | |
|---|---|
| **15. Besitzer:in:**<br>(1899) | Röser, August |
| Bemerkung Besitz: | kauft von Stadtschultheiß Jung |
| Bemerkung Familie: | |
| Beschreibung: | Haus, Keller |
| **Beruf / Amt / Titel:** | • Metzger |
| **Betroffene Gebäudeteile:** | • Erdgeschoss<br>• Obergeschoss(e)<br>• Dachgeschoss(e)<br>• Untergeschoss(e)<br>• Untergeschoss(e) |

## Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

## Beschreibung

| | |
|---|---|
| **Umgebung, Lage:** | Zentral in der historischen Altstadt gelegen. |

| | |
|---|---|
| **Lagedetail:** | • Siedlung<br>  • Wohnsiedlung |
| **Bauwerkstyp:** | • Wohnbauten<br>  • Wohn- und Geschäftshaus |
| **Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):** | Neubebau errichtet 1975 nach Abbruch eines Wohn- und Geschäftshauses aus dem 18. Jahrhundert und einer dazugehörenden Scheuer (hinter dem Haus). |
| **Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:** | *keine Angaben* |
| **Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):** | *keine Angaben* |
| **Bestand/Ausstattung:** | *keine Angaben* |

## Konstruktionen

| | |
|---|---|
| **Konstruktionsdetail:** | *keine Angaben* |
| **Konstruktion/Material:** | *keine Angaben* |