Wohnhaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/117310773714/

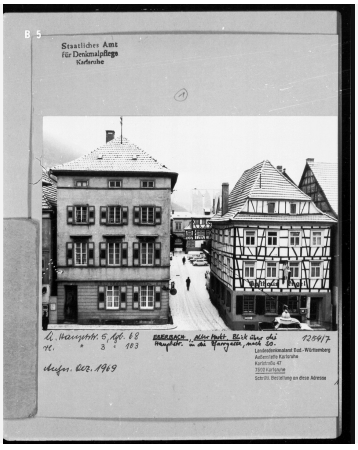
ID: 117310773714 **Datum:** 25.01.2024 **Datenbestand:** Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Hauptstraße
Hausnummer:	3
Postleitzahl:	69412
Stadt-Teilort:	Eberbach am Neckar
Regierungsbezirk:	Karlsruhe
Kreis:	Rhein-Neckar-Kreis (Landkreis)
Gemeinde:	Eberbach
Wohnplatz:	Eberbach
Wohnplatzschlüssel:	8226013006
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

Fotos



Bildbeschreibung:
Nordöstliche Giebelansicht (Hauptstraße 3, rechtes Gebäude)

Abbildungsnachweis:
LAD Baden-Württemberg, Außenstelle Karlsruhe, Quelle: bildindex.de

Bildbeschreibung:
Nordöstliche Giebelansicht (Hauptstraße 3, rechtes Gebäude)

Abbildungsnachweis:
LAD Baden-Württemberg, Außenstelle Karlsruhe, Quelle: bildindex.de

Objektbeziehungen

- *keine*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Der dendrochronologischen Untersuchung des Dachgeschosses nach wurde das Gebäude 1504 (d) als Wohnhaus errichtet.

1. Bauphase: (1504)
Erbauung als Wohnhaus

Betroffene Gebäudeteile:
- *keine*

Lagedetail:
- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten
  - Wohnhaus

Besitzer:in

- *keine Angaben*

Zugeordnete Dokumentationen

- Dendrochronologische Datierung

Beschreibung

Umgebung, Lage:
In der Erberbacher Stadtmitte, giebelseitig an der südöstlichen Seite des Alten Marktes bzw. an der Hauptstraße setehend. Augrund seiner Ecklage zur Pfarrgasse steht die noröstliche Traufseite frei.

Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Residenz- und Hofhaltungsbauten • Schloss
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Dreigeschossiges, umfassend verputztes Wohn- und Geschäftshaus, Satteldach auskragend mit kassettierter Untersicht; nordwestliche Giebelseite mit Fuß- und Halbwalm, Gliederung durch fünf Fensterachsen mit stehenden Rechteckfenstern, bekrönt durch gerade Gesimse.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	1. DG und zur Hälfte das 2. DG sind modern ausgebaut. Eine Aufnahme des Nachbargebäude (Hauptstraße 5) von 1979 sind die beiden Obergeschosse noch fachwerksichtig, ohne Putzschicht zu sehen.
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Dachgerüst Grundsystem
	  • Sparrendach, q. geb. mit stehendem Stuhl
	• Dachgerüst, verstärkende Einbauten
	  • Kehlbalken, Kreuzbänder, Sparrenstreben etc.
	• Dachform
	  • Satteldach mit beidseitigem Vollwalm
	• Mischbau
	  • Obergeschoss(e) aus Holz

Konstruktion/Material:	Das Dach ist als Sparrendach mit Kehlbalkenlagen konstruiert. Das untere wird von einem dreifachen stehenden Stuhl mit liegenden Bindern im Dachraum unterstützt. Die Längsaussteifung erfolgt durch lange Kopfstreben zwischen den liegenden Stuhlrähmen. Im 2. DG ist mittig ein einfacher stehender Stuhl angeordnet, der keine Spuren einer Längsaussteifung zeigt. Alle Holzverbindungen sind gezapft. Die westliche Schmalseite wurde nachträglich abgewalmt.