

Wohn- und Geschäftshaus

<http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/108519261011/>

ID: 108519261011 Datum: 22.09.2021 Datenbestand: Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Bürgerturmstraße
Hausnummer:	13
Postleitzahl:	88400
Stadt-Teilort:	Biberach a. d. Riß
Regierungsbezirk:	Tübingen
Kreis:	Biberach (Landkreis)
Gemeinde:	Biberach an der Riß
Wohnplatz:	Biberach an der Riß
Wohnplatzschlüssel:	8426021004
Flurstücknummer:	— keine
Historischer Straßename:	— keiner
Historische Gebäudenummer:	— keine

Lage des Wohnplatzes



Fotos

— keine

Objektbeziehungen

— keine

Umbauzuordnung

— keine

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Das Gebäude wurde 1785 erstmals urkundlich erwähnt. Zwischen 1845 und 1866 erfolgten bauliche Veränderungen und die Austockung des Gebäudes um 1 Geschoss. 1898/ 99 sind Umbaumaßnahmen und 1960 der Ausbau des 1. Dachgeschosses im Vorderhaus zu Wohnzwecken belegt. (a)

1. Bauphase: Erste urkundliche Erwähnung (a)

(1785)

- Betroffene Gebäudeteile:**  keine
- Lagedetail:**
- Siedlung
 - Stadt
- Bauwerkstyp:**
- Wohnbauten
 - Wohn- und Geschäftshaus

2. Bauphase:
(1845 - 1866) Bauliche Veränderungen und Austockung des Gebäudes um 1 Geschoss (a/i)

- Betroffene Gebäudeteile:** 
 - Obergeschoss(e)
- Lagedetail:**
- Siedlung
 - Stadt
- Bauwerkstyp:**
- Wohnbauten
 - Wohn- und Geschäftshaus

3. Bauphase:
(1898 - 1899) Umbaumaßnahmen (Einbau des Kellers unter dem Vorderhaus, Einbau der heutigen Schaufensterfront) (a)

- Betroffene Gebäudeteile:** 
 - Erdgeschoss
 - Untergeschoss(e)
- Lagedetail:**
- Siedlung
 - Stadt
- Bauwerkstyp:**
- Wohnbauten
 - Wohn- und Geschäftshaus

4. Bauphase:
(1960) Ausbau des 1. Dachgeschosses im Vorderhaus zu Wohnzwecken (a)

- Betroffene Gebäudeteile:** 
 - Dachgeschoss(e)
- Lagedetail:**
- Siedlung
 - Stadt
- Bauwerkstyp:**
- Wohnbauten
 - Wohn- und Geschäftshaus



Besitzer:in

 keine Angaben



Zugeordnete Dokumentationen

- Bauhistorische Untersuchung



Beschreibung

Umgebung, Lage:	Das Gebäude befindet sich etwa in der Mitte der Nordseite der Bürgerturmstraße, auf Höhe des 1844 abgebrochenen Bürgerturmes.
Lagedetail:	<ul style="list-style-type: none">• Siedlung• Stadt
Bauwerkstyp:	<ul style="list-style-type: none">• Wohnbauten• Wohn- und Geschäftshaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Langgestrecktes, dreigeschossiges Gebäude, bestehend aus einem schmalen Vorderhaus und einem etwas breiteren Rückgebäude. Unter dem Vorderhaus befindet sich ein niedriger Flachkeller.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	Im Vorderhaus wird das Erdgeschoss zu Ladenzwecken genutzt, darüber befinden sich zwei hohe Wohngeschosse mit zweigeschossigen Satteldach. Im Rückgebäude befindet sich im Erdgeschoss ein hoher Werkstatttraum und Nebenräume, das Obergeschoss krägt ostseitig aus.
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	— keine Angaben
Bestand/Ausstattung:	— keine Angaben

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	<ul style="list-style-type: none">• Dachform• Satteldach
Konstruktion/Material:	— keine Angaben