Wohn- und Geschäftshaus, abgegangenes Weingärtnerhaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/106893123618/

ID: 106893123618 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Hauptstraße
Hausnummer:	51 ehemals 47
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	187
Geo-Koordinaten:	49,0006° nördliche Breite, 9,1396° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Süd Westseite des Neubaus Hauptstraße 51 vormals 47

Abbildungsnachweis:
M.Haußmann

Bildbeschreibung:
Westseite des Neubaus Hauptstraße 51 vormals 47

Abbildungsnachweis:
M.Haußmann

Bildbeschreibung:
Gebäude 47 kurz vor dem Abriß 1982

Abbildungsnachweis:
M.Haußmann

Bildbeschreibung:
um 1950

Abbildungsnachweis:
Stadtarchiv Besigheim

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Hauptstraße

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Das ehemalige Weingärtnerhaus soll mit der Jahreszahl "1518" bezeichnet gewesen sein. Es handelte sich um ein zweistöckiges Fachwerkwohnhaus mit Giebeldach, Scheunenraum und Kellergewölbe. Die östliche Giebelseite und ebenso die südliche Längswand waren auf 5 m Länge massiv gemauert. 1982 wurde das Haus im Rahmen der Stadtkernsanierung "Kelter Süd" abgebrochen und der gesamte Bereich neu bebaut.

1. Bauphase:
(1518)

Das Weingärtnerhaus trug wohl die Jahresbezeichnung "1518".

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Lagedetail:
- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten
  - Wohnhaus

2. Bauphase:
(1660)

Jacob Heininger besitzt: "Ain Behausung sambt aller Zuegehördt, unden in der Statt am Kelterblatz, an Michel Fellgern, und der gemeinen Gassen, zinnst der Gaistlichen Verwaltung jährlich 3 Kreutzer". Heininger besitzt außerdem: "Ain Haus und Kellerlen, unden in der Statt, zwischen Ihm selbsten, und Martin Hoffmanns Erben, so Barthlin Allinger zueständig gewesen, so zinsbar mit 1 Kreutzer, weilen es jetzo gantz abgebrochen, und ein Gardt daraus gemacht worden ..." (Bereich der Garten Pz. Nr.78). (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Lagedetail:
- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten
  - Wohnhaus

3. Bauphase:
(1697)

Das Anwesen wird samt Garten durch "Vogt, Bürgermeister und Gericht der Stadt ex officio" verkauft an den Weingärtner Hans Georg Schäfer: "Eine Behausung sambt aller Zugehördt, unten am Kelterplatz, zwischen Ihm selbsten und der gemeinen Gassen ... Ein Hausplatz und Kellerlen (Pz. Nr. 78), unten in der Statt, zwischen Ihm selbsten und Herrn Pfarrer Bohlen zue Walheimb". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

4. Bauphase:
(1784)

Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Enz Seite. Unten in der Stadt. Ob der Kelter. Nr. 187 Ein Haus, Scheuer und Keller unter einem Tach, am Weglen auf die Kelter, hinten auf den Kelterplaz stossend, vornen in der ersten Gaß ob der Kelter das obere Eck Haus im unteren Reyhen". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

5. Bauphase:
(1885)

Weingärtner Herbst übergibt das Haus jeweils zur Hälfte an die Söhne jung Ludwig Herbst und Christian Herbst, beide Weingärtner.

Beschreibung: "Nr. 187 Ein zweistockiges Wohnhaus mit Scheuer und gewölbtem Keller (1 a 20 qm), Giebelrecht südlich (3 qm), unten in der Stadt, bei der Kelter, neben dem Gärtchen und Friedrich Semmler". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

6. Bauphase:
(1982)

Abbruch des Gebäudes, wird im Rahmer der Sanierung "Kelter Süd" zusammen mit Gebeude Hauptstraße 53 und 51. Neu erbaut mit der Gebäudenummer Hauptstraße 51.

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Besitzer:in

1. Besitzer:in:
(1660 - 1682)

Heininger, Jacob

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

2. Besitzer:in:
(1682 - 1697)

Wildersinn, Daniel

Bemerkung Besitz: erhält

Bemerkung Familie: in Stuttgart

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:

- Präzeptor

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

3. Besitzer:in:
(1697 - 1736)

Schäfer, Hans Georg

Bemerkung Besitz: kauft

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:

- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

4. Besitzer:in: (1736 - 1764)	Schäfer, Johann Georg
Bemerkung Besitz:	erbt vom Vater
Bemerkung Familie:	Sohn des Hans Georg Schäfer
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

5. Besitzer:in: (1764 - 1775)	Köhler, Johann Conrad
Bemerkung Besitz:	kauft 1/2 vom Schwiegervater
Bemerkung Familie:	Schwiegersohn des Johann Georg Schäfer
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

6. Besitzer:in: (1775 - 1782)	Köhler, Johann Conrad
Bemerkung Besitz:	kauft 1/2 vom Schwiegervater
Bemerkung Familie:	Schwiegersohn des Johann Georg Schäfer
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

7. Besitzer:in: (1782 - 1803)	Allgayer, Johann Michael
Bemerkung Besitz:	ertauscht von Köhler gegen Bühl 30
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	— *keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

8. Besitzer:in: (1803)	Allgayer, Erben
Bemerkung Besitz:	besitzen
Bemerkung Familie:	Erben des Johann Michael Allgayer

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

9. Besitzer:in: Allgayer, Johannes
(1803)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 von den Erben Allgayer

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Schneider

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

10. Besitzer:in: Ege, Conrad
(1803 - 1836)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 von den Erben Allgayer

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Kübler

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

11. Besitzer:in: Abele, Conrad Friedrich
(1836 - 1838)

Bemerkung Besitz: kauft von Allgayer

Bemerkung Familie: aus Erligheim

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

12. Besitzer:in: Pfitzenmaier, Gottlieb
(1838 - 1857)

Bemerkung Besitz: kauft von Abele

Bemerkung Familie: Jung

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

---

13. Besitzer:in: (1857 - 1861)	Ege, Conrad Friedrich
Bemerkung Besitz:	erbt vom Vater
Bemerkung Familie:	Sohn des Conrad Ege
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Kübler
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

14. Besitzer:in: (1861 - 1866)	Herbst, Ludwig Friedrich
Bemerkung Besitz:	kauft von Ege
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Weingärtner
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

15. Besitzer:in: (1866)	Pfitzenmaier, Johanne
Bemerkung Besitz:	erbt 1/4 vom Vater
Bemerkung Familie:	Tochter des Gottlieb Pfitzenmaier
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	— *keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

16. Besitzer:in: (1866 - 1873)	Pfitzenmaier, Friederike
Bemerkung Besitz:	erbt 1/4 vom Vater
Bemerkung Familie:	Tochter des Gottlieb Pfitzenmaier
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	— *keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	— *keine*

17. Besitzer:in: (1873 - 1885)	Herbst, Ludwig Friedrich
Bemerkung Besitz:	kauft Anteile der Johanne und Friederike Pfitzenmaier
Bemerkung Familie:	

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

18. Besitzer:in: Herbst, Ludwig
(1885)

Bemerkung Besitz: erhält 1/2 vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Ludwig Friedrich Herbst

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

19. Besitzer:in: Herbst, Christian
(1885)

Bemerkung Besitz: erhält 1/2 vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Ludwig Friedrich Herbst

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Weingärtner

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

Beschreibung

Umgebung, Lage: Zentral in der historischen Altstadt gelegen, Bereich "Kelter Süd".

Lagedetail:
- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten
  - Ackerbürgerhaus

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung): Ehemaliges zweistöckiges Fachwerkwohnhaus mit Scheuernraum, östliche Giebelseite massiv, ebenso südliche Langwand auf 5 m Länge; mit Kellergewölbe und Giebeldach. Das Weingärtnerhaus soll mit der Jahreszahl "1518" bezeichnet gewesen sein.

Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung: *keine Angaben*

Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand): Die Gebäude Nr. 47, 51 und 53 wurden 1982 im Rahmen der Stadtkernsanierung "Kelter Süd" abgebrochen und der gesamte Bereich neu bebaut. Der Neubau heute Hauptstraße 51. (a)

Bestand/Ausstattung:

	keine Angaben

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	*keine Angaben*
Konstruktion/Material:	*keine Angaben*