Wohnhaus, ehem. Pfründhaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/103748565117/

ID: 103748565117 **Datum:** 02.02.2025 **Datenbestand:** Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Marktplatz
Hausnummer:	2
Postleitzahl:	88499
Stadt-Teilort:	Riedlingen
Regierungsbezirk:	Tübingen
Kreis:	Biberach (Landkreis)
Gemeinde:	Riedlingen
Wohnplatz:	Riedlingen
Wohnplatzschlüssel:	8426097010
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

Fotos

keine

Objektbeziehungen

keine

Umbauzuordnung

keine

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Das Gebäude Marktplatz 2 wird 1390 erstmals als Teil der Pfründenstiftung erwähnt. Laut dendrochronologischer Datierung erfolgte die Erbauung um 1405 (d). Aus dem Jahr 1596 liegt die Bezeichnung als Sakristeipfründhaus (später als Mesnerhaus) vor. 1906 wird es an der südöstlichen Giebelseite um ein aufgesetztes Zwerghaus ergänzt. 1960 erfolgt die Sanierung der Fassade, 1993 Umbau und Sanierung des Gebäudes und 2002 Erneuerung EG-Fassade.

1. Bauphase:
(1390)

Erste urkundliche Erwähnung (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Lagedetail:
- Siedlung
  - Stadt

2. Bauphase:
(1405)

Erbauung (d)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

3. Bauphase:
(1596)

Erstmals als Sakristeipfründhaus bezeichnet (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten
  - Pfrundhaus

4. Bauphase:
(1906)

Ergänzung Zwerchhaus

Betroffene Gebäudeteile:
- Dachgeschoss(e)

Konstruktionsdetail:
- Dachform
  - Zwerchhaus/-häuser

5. Bauphase:
(1960)

Sanierung Fassade

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

6. Bauphase:
(1993)

Umbau und Sanierung

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

7. Bauphase:
(2002)

Fassadenerneuerung im EG-Bereich

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Besitzer:in

keine Angaben

Zugeordnete Dokumentationen

- Bauhistorische Untersuchung

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Am nördlichen Marktplatz, zwischen Rathaus und Pfarrkirche stehend.
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohnhaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Zweigeschossiges, giebelständiges Gebäude, Dachbereich heute mit großem Querhaus entlang des ursprünglichen Vordergiebels. Das Erdgeschoss ist komplett massiv ersetzt, das Obergeschoss besitzt Reste der ursprünglichen Fachwerkkonstruktion. Die ursprüngliche Dachkonstruktion ist nur noch im nordwestlichen Teil des Gebäudes erhalten.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Mischbau
	  • Obergeschoss(e) aus Holz
	• Dachform
	  • Satteldach
	  • Zwerchhaus/-häuser

Konstruktion/Material:	*keine Angaben*