

Wohnhaus (abgegangen)

<http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/102723414712/>

ID: 102723414712

Datum: 24.04.2024

Datenbestand:

Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Alte Postgasse
Hausnummer:	29
Postleitzahl:	69469
Stadt-Teilort:	Weinheim
Regierungsbezirk:	Karlsruhe
Kreis:	Rhein-Neckar-Kreis (Landkreis)
Gemeinde:	Weinheim
Wohnplatz:	Weinheim
Wohnplatzschlüssel:	8226096023
Flurstücknummer:	— keine
Historischer Straßename:	— keiner
Historische Gebäudenummer:	— keine
Geo-Koordinaten:	49,5543° nördliche Breite, 8,6715° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes



Fotos

— keine

Objektbeziehungen

— keine

Umbauzuordnung

— keine

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Das 1547 /1548 (d) errichtete Wohnhaus bestand ursprünglich zumindest im Obergeschoss aus Fachwerk. Für das Erdgeschoss lassen sich keine genauen Aussagen treffen. Die unteren Geschosse der Straßenseite wurden wohl um 1718 massiv erneuert. Ein umgreifender Umbau fand in der 2. Hälfte des 19. Jahrhunderts statt. Er betraf vor allem die Umfassungswände beider Geschosse, deren Fachwerk größtenteils durch

Bruchstein ersetzt wurde. Im ausgehenden 19. Jahrhundert folgte ein eingreifender Umbau im Inneren des Hauses. Dabei wurden die Zwischenwände des Erdgeschosses bis auf eine Querwand durch Backsteinmauerwerk ersetzt, im Obergeschoss die Raumaufteilung im Bereich der mittleren Zone zum heutigen Zustand verändert. Um die Mitte des 20. Jahrhunderts sind die Unterteilung der nördlichen Erdgeschosszone in zwei Räume und der Ersatz fast aller Dachsparren zu datieren.

1. Bauphase:
(1547 - 1548)

Errichtung Wohnhaus

Betroffene Gebäudeteile:

- Obergeschoss(e)

Bauwerkstyp:

- Wohnbauten
- Wohnhaus

Konstruktionsdetail:

- Holzgerüstbau
- allgemein

2. Bauphase:
(1718)

Massive Erneuerung der EG-Außenwände

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss

Konstruktionsdetail:

- Steinbau Mauerwerk
- allgemein

3. Bauphase:
(1850 - 1899)

Umgreifender Umbau in der 2. Hälfte des 19. Jh.: Umfassungswände beider Geschosse überwiegend massiv in Bruchstein ersetzt.

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)

Konstruktionsdetail:

- Steinbau Mauerwerk
- Bruchstein

4. Bauphase:
(1890 - 1899)

Umbau im Inneren: im EG Zwischenwände massiv ersetzt, im OG Veränderung der Raumaufteilung.

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)

Konstruktionsdetail:

- Verwendete Materialien
- Backstein

5. Bauphase:
(1950)

Dachsparren fast vollständig ersetzt; EG Grundriss neu aufgeteilt.

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Dachgeschoss(e)

**Besitzer:in**

keine Angaben

Zugeordnete Dokumentationen

- Bauhistorisches Kurzgutachten

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Nach Süden zurückversetzt, giebelständig zur Poststraße ausgerichtet, in Firstrichtung Nord-Süd.
Lagedetail:	— keine Angaben
Bauwerkstyp:	— keine Angaben
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Zweigeschossiges, verputztes Wohnhaus mit Überrest eines Treppenturmes an der Längsseite.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	— keine Angaben
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	— keine Angaben
Bestand/Ausstattung:	— keine Angaben

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	<ul style="list-style-type: none">• Mischbau<ul style="list-style-type: none">• Holzbau mit Gebäudeteil aus Stein• Dachform<ul style="list-style-type: none">• Satteldach
Konstruktion/Material:	Die unteren Geschosse der Straßenseite sind massiv, die Giebel und weitere Bauteile bestehen aus verputztem Fachwerk.