Wohn- und Geschäftshaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/100947151810/

ID: 100947151810 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Hauptstraße
Hausnummer:	18
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	166
Geo-Koordinaten:	49,0002° nördliche Breite, 9,1406° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Nord- Westseite erneuert 2014

Abbildungsnachweis:
M.Haußmann

Bildbeschreibung:
Westseite erneuert 2014

Abbildungsnachweis:
M.Haußmann

Bildbeschreibung:
Ansicht von Westen nach 1877

Abbildungsnachweis:
Stadtarchiv Besigheim

Bildbeschreibung:
Ansicht von Nord- West

Abbildungsnachweis:
Stadtarchiv Besigheim

Bildbeschreibung:
Ansicht von Nord-West

Abbildungsnachweis:
Stadtarchiv Besigheim

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Hauptstraße

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Ehemaliges traufständiges, zweistöckiges Fachwerkwohnhaus auf Steisockel (Nr. 166) in Ecklage, mit Kellergewölbe und Giebeldach. Bis Ende des 19. Jahrhunderts gehörte zu dem Wohnhaus eine ehemalige Scheuer (Nr. 166A) im Bereich Hauptstraße 20. Der Abbruch des Gebäudes Hauptstraße 18 und der Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses erfolgte 1961. Eine Bebauung des Bereichs ist mindestens schon im 17. Jahrhundert vorhanden. (a)

1. Bauphase:
(1660)

"Hans Ludwig Rottners Witib" besitzt im Bereich Hauptstraße 18 die "Rottnerische Herberg": "Ain Behausung und Keller, unden in der Statt, uff der Entzseithen, zwischen Hans Hausers Witib (danach: Hans Georg Glöckler) und Hans (danach: Eberhard) Paylern, zinnst der Kellerey jährlich 1 Schilling". Zu diesem Gebäude gehört im Bereich Hauptstraße 20: "Ain Scheuren und Keller daselbsten, gleich eben hinüber, zwischen Hans Georg Hermann und Hans Michael Pfeiffern, zinnst der Kellerey jährlich 6 Heller". Die Witwe Rottner vererbt das Anwesen zu je einem Drittel an den Sohn und die Schwiegersöhne: Magister Johann Ludwig Rottner, Pfarrer zu Schnait, Magister Alexander Rudolph Wolfarth, Pfarrer zu Ottmarsheim und Herr Johann Ludwig Jacobi, Forstverwalter zu Murrhardt. (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

2. Bauphase:
(1699)

Johannes Cost vertauscht das ehemalige Rottnerische Anwesen an den "Rappenwürth" Georg Friedrich Körner (Kerner), der dort eine Wirtschaft einrichtet. (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

3. Bauphase:
(1705)

Georg Friedrich und Jost Körner verkaufen das Anwesen an den Metzger Hans Conrad Mack, der dort als "Oxenwürth" die "Oxenwürthsherberg" einrichtet. (a)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

4. Bauphase:
(1726)

"Herr Oxenwürth Mack" verkauft und vertauscht die "Oxenwürthsherberg" an den Metzger Sigmund Dietrich Grimm: "Eine Behausung und Keller, unten in der Statt, die Rothnerische Herberg

genannt, neben gemeiner Gassen und Joseph Schrempfen, dem Rechten Thor (Aipertor) zu auff der Entzseiten ... Eine Scheuren, grad von dieser Behausung hinüber, neben Michel Miller und Gottlieb Blumhardts Hofreithe". Weil der Käufer "des Schreibens ohnerfahren", wird der Kaufvertrag von der Ehefrau Maria Catharina Grimm unterzeichnet. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

5. Bauphase:
(1784)

Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Enz Seite. Mitten in der Stadt. Unterm Aiperthurn. Nr. 166 Ein Haus und Keller, einerseits das obere Eck Haus im obern Reyhen in der Gaß zum untern Brönnlen neben Nr. 175 und anderseits das untere Eck Haus in der Gaß zur Aiperthurnstraß neben Nr. 167A". Dazu gehört im Bereich Hauptstraße 18: "Nr. 166A Eine Scheuer neben Nr. 165 und Nr. 177, an der Gaß zum untern Brönnlen". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

6. Bauphase:
(1877)

Friederike Hermann verkauft das Anwesen an den Seifensieder Karl Sieber. Im gleichen Jahr werden 6 qm Hofraum an die Stadtpflege Besigheim verkauft: "Nr. 166 Ein zweistockiges Wohnhaus mit gewölbtem Keller (1 a 90 qm), Hof westlich (8 qm), Hofraum nördlich (6 qm), Winkel mit Nr. 174 und Nr. 176 gemeinschaftlich (8 qm), mitten in der Stadt, an der Staatsstraße, auf der Enzseite, neben Stadtschultheiß Jung und Wilhelm Pfeiffer". Seifensieder Sieber richtet im EG seinen Laden und eine Werkstatt ein. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

7. Bauphase:
(1878)

Ein Teil des Hofraums westlich und nördlich wird überbaut. (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Besitzer:in

1. Besitzer:in:
(1660)

Rottner, Johann Ludwig

Bemerkung Besitz: erbt 1/3 von Witwe Rottner

Bemerkung Familie: in Schnait; Sohn des Hans Ludwig Rottner

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Pfarrer

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

2. Besitzer:in:
(1660)

Wolfarth, Alexander Rudolph

Bemerkung Besitz: erbt 1/3 von Witwe Rottner

Bemerkung Familie: in Ottmarsheim; Schwiegersohn des Johann Luwig Rottner

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Pfarrer

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

3. Besitzer:in: Rottner, Witwe
(1660)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Hans Ludwig Rottner

Beschreibung: Haus, Keller

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

---

4. Besitzer:in: Jacobi, Johann Ludwig
(1660 - 1686)

Bemerkung Besitz: erbt 1/3 von Witwe Rottner

Bemerkung Familie: in Murrhardt; Schwiegersohn des Johann Luwig Rottner

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: • Forstverwalter

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

5. Besitzer:in: Wolfarth, Alexander Rudolph
(1686 - 1694)

Bemerkung Besitz: kauft Anteile der Miterben Rottner und Jacobi

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

6. Besitzer:in: Cost, Johannes
(1694 - 1699)

Bemerkung Besitz: kauft von Wolfarth

Bemerkung Familie: in Gemmrigheim

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Kellereiküfer
- Küfer

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

7. Besitzer:in: Körner (Kerner), Georg Friedrich
(1699 - 1704)

Bemerkung Besitz: ertauscht von Cost gegen Hauptstraße 19

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Rappenwirt

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

8. Besitzer:in: Körner, Jost Friedrich
(1704 - 1705)

Bemerkung Besitz: erhält 1/2 vom Vater

Bemerkung Familie: Sohn des Georg Friedrich Körner

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

9. Besitzer:in: Mack, Hans Conrad
(1705 - 1726)

Bemerkung Besitz: kauft von Vater und Sohn Körner

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Metzger
- Ochsenwirt

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

---

10. Besitzer:in: Grimm, Sigmund Dietrich
(1726 - 1739)

Bemerkung Besitz: ertauscht gegen Entengasse 26 und kauft von Mack

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus, Keller

Beruf / Amt / Titel:
- Metzger

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)

- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

11. Besitzer:in: (1739) — Grimm, Erben

Bemerkung Besitz: besitzen

Bemerkung Familie: Erben des Simung Dietrich Grimm

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

12. Besitzer:in: (1739 - 1770) — Mutschler, Sigmund Heinrich

Bemerkung Besitz: kauft von Erben Grimm

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Provisor

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

13. Besitzer:in: (1770 - 1803) — Demeradt, Johann Sigmund

Bemerkung Besitz: kauft von Mutschler

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:
- Oberzoller

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

14. Besitzer:in: (1803) — Demeradt, Regine

Bemerkung Besitz: erbt 1/2 vom Vater

Bemerkung Familie: Tochter von Johann Sigmund Demeradt

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

15. Besitzer:in: Demeradt, Caroline
(1803 - 1809)

Bemerkung Besitz: erbt 1/2 vom Vater

Bemerkung Familie: Tochter von Johann Sigmund Demeradt

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

16. Besitzer:in: Nothwang, Johann Georg
(1809 - 1829)

Bemerkung Besitz: kauft von Schwestern Demerath

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Sonnenwirt

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

17. Besitzer:in: Nothwang, Witwe
(1829)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Johann Georg Nothwang

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: — *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

18. Besitzer:in: Nothwang, Christoph Friedrich
(1829)

Bemerkung Besitz: besitzt Anteil

Bemerkung Familie: Sohn des Johann Georg Nothwang

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Postverwalter

Betroffene Gebäudeteile: — *keine*

19. Besitzer:in: Böhringer, Frau
(1829 - 1839)

Bemerkung Besitz: besitzt Anteil

Bemerkung Familie:	verwitwete Nothwang; Ehefrau des Floßinspektors Böhringer
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

20. Besitzer:in: (1839 - 1859)	Nothwang, Christoph Friedrich
Bemerkung Besitz:	erbt Hälfte der Witwe Böhringer
Bemerkung Familie:	Sohn des Johann Georg Nothwang
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Postverwalter
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

21. Besitzer:in: (1859)	Nothwang, Erben
Bemerkung Besitz:	besitzen
Bemerkung Familie:	Erben des Christoph Friedrich Nothwang
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

22. Besitzer:in: (1859 - 1872)	Hermann, Witwe
Bemerkung Besitz:	kauft von Erben Nothwang
Bemerkung Familie:	Witwe des Buchbinders Friedrich Herrmann
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

23. Besitzer:in: (1872 - 1877)	Hermann, Friederike
Bemerkung Besitz:	erbt von Mutter
Bemerkung Familie:	Tochter des Friedrich Herrmann
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*

Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

24. Besitzer:in: (1877)	Sieber, Karl
Bemerkung Besitz:	kauft von Friederike Hermann
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Seifensieder
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Zentral in der historischen Altstadt gelegen.
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohn- und Geschäftshaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Modernes Gebäude mit Ladengeschäft und Praxisräumen, neuerbaut 1961, umgestaltet 2014.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Dachform • Satteldach
Konstruktion/Material:	*keine Angaben*