Wohnhaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/381310139087/

ID: 381310139087 **Datum:** 03.12.2009 **Datenbestand:** Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Heidelberger Straße
Hausnummer:	12
Postleitzahl:	68723
Stadt-Teilort:	Schwetzingen
Regierungsbezirk:	Karlsruhe
Kreis:	Rhein-Neckar-Kreis (Landkreis)
Gemeinde:	Schwetzingen
Wohnplatz:	Schwetzingen
Wohnplatzschlüssel:	8226084005
Flurstücknummer:	286
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Wohnhaus, Ansicht von Nordosten
Quelle: Crowell, Barbara und Robert (Diplomingenieure Freie Architekten)

Abbildungsnachweis:
OBJ_IMAGE_ILLUSTRATION_EMPTY

Bildbeschreibung:
Wohnhaus, Bauphasenplan, Grundriss EG
Quelle: Crowell, Barbara und Robert (Diplomingenieure Freie Architekten)

Abbildungsnachweis:
OBJ_IMAGE_ILLUSTRATION_EMPTY

Objektbeziehungen

- *keine*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Das Wohnhaus war Teil einer ehemaligen Hofanlage mit Stallungen, Scheune, weiteren Wohngebäuden und einem großen Garten.
Die Toreinfahrt und eine Tür rechts sind inschriftlich auf das Jahr 1619 zu datieren. Die Eingangstür links besitzt einen als Spolie zu deuteten überwölbten Türsturz, der vermutlich die inschriftliche Datierung „1626“ trägt.
Das Wohnhaus wurde im 17. Jahrhundert auf dem Keller eines Vorgängerbaus mit der Erschließung im Westen errichtet. Durch Brandeinwirkung wurde es stark beschädigt (30-jähriger Krieg, bzw. unmittelbar vor 1717) und unter der Beibehaltung des massiven Erdgeschosses im Jahr 1717 in seiner heutigen Dimension neu gebaut. Die Erschließung des EG erfolgte an der westlichen Traufseite. Das EG und 1. OG gliederten sich jeweils in drei Zonen, die auch im jetzigen Zustand noch erkennbar sind. Links und rechts vom Flur lagen im EG die zum Hof hin orientierte Stube bzw. Nebenstuben und Kammer, dahinter die damalige Küche. In das 1. OG gelangte man vermutlich über eine in der heutigen Küche durch einen Sockel und im Obergeschoss an einem Abdruck noch ersichtliche Treppe. Unklar ist die Aufteilung der Flurzone im OG. Auffälligerweise befinden sich an der Decke im Flur zwei heute zum Teil angeschlagene Stuckpofile, deren Verlauf durch einen nachträglich eingepassten Unterzug getrennt wurde. Fraglich ist, ob im 1. OG eine Küche existiert hat. Dagegen spricht, dass die Türöffnungen zur heutigen Küche hochwertig profilierte Gewände und zur Ostseite hin eine ehemalige Doppelfensteröffnung besitzen. Diese Ausstattung wäre für eine Küchennutzung in jedem Fall äußerst aufwändig. Da der Ofen vom Flur aus zu schüren war, ist diesem Raum eher eine Nutzung als Kammer oder Nebenstube zuzuweisen.
Die Ausrichtung der Räume verhielt sich im ursprünglichen Zustand wohl umgekehrt zur heutigen Situation und Stuben und Nebenstuben zum damaligen Hof nach Westen orientiert.
Um 1748 wurde das Gebäudeinnere barockisiert, wovon die Türgewände, Türblätter und Deckenstuck zeugen.
Die Nutzungsbedeutung des Hauses ist nur im Zusammenhang mit dem Gebäude Heidelberger Straße 10 zu verstehen. Im Jahr 1856 wurde das Großanwesen Heidelberger Straße 10 und 12 geteilt. Haus Nr. 12 erhielt einen eigenen Hof auf der Ostseite, von dem aus eine neue Eingangssituation geschaffen wurde. Der Zugang von Westen sowie der Kellerzugang wurden verschlossen. Diese Umorientierung des Hauses hatte auch für die Grundrissdisposition Konsequenzen.

1. Bauphase: (1619 - 1717)	Das Wohnhaus wurde im 17. Jahrhundert (1619 oder 1626) auf den Kellerfundamenten eines Vorgängerbaus errichtet. (a)(s)(i)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
2. Bauphase: (1717)	Das Gebäude wurde durch Brandeinwirkung stark beschädigt (30-jähriger Krieg, bzw. um 1717) und unter Beibehaltung des massiven EG im Jahr 1717 in der heutigen Dimension wieder aufgebaut. Die Erschließung des Erdgeschosses erfolgte an der westlichen Traufseite. (a)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
3. Bauphase: (1748)	Um 1748 wurde das Gebäudeinnere barockisiert. (a)(s)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
4. Bauphase: (1856)	Im Jahr 1856 wurde das Großanwesen Heidelberger Straße 10 und 12 geteilt. Haus Nr. 12 erhält einen eigenen Hof auf der Ostseite, von dem aus eine neue Eingangssituation geschaffen wurde. (a)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

Besitzer:in

keine Angaben

Zugeordnete Dokumentationen

- Bauhistorische Kurzuntersuchung

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Das Gebäude liegt im Nordosten des Zentrums von Schwetzingen.
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohnhaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Das zweigeschossige Gebäude steht giebelseitig zur Straße. Am hinteren Gebäudeteil schließt eine Scheune an. Das Wohnhaus wird links durch eine große Tür, rechts durch ein großes Tor mit danebenliegender Tür flankiert. Der Kellerraum im hinteren Gebäudeteil misst ca. 9 x 5,30 m.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	Das Wohnhaus ist im hinteren Gebäudeteil unterkellert. Der Keller liegt quer zum Gebäude und wird von der Ostseite her erschlossen. Das Wohnhaus beinhaltet im EG eine, im 1. OG zwei Wohnungen. Der Eingang zur Erdgeschosswohnung befindet sich gebäudemittig an der Ostseite. Das EG weist eine klassisch dreizonige Raumteilung auf: eine mittlere Erschließungszone mit rückwärtiger Küche; zur Straße hin die Haupträume (Stube und Stubenkammer); nach hinten folgen die dritte

	Zone mit Nebenkammern. Die zwei Obergeschosswohnungen sind über eine außenliegende, überdachte Treppe an der Ostseite erreichbar. Eine Galerie führt zum heutigen WC und in eine lange Flurzone, auf die zwei Wohnungen folgen. Auch in diesem Geschoss ist die dreizonige Teilung trotz Umbauten wahrnehmbar. Die Wohnung im hinteren Bereich des Gebäudes besteht aus einer Küche und zwei Zimmern, wobei alle Räume jeweils durch eine Tür miteinander verbunden sind. Die zweite Wohnung ist über die in ihrer Mittelzone befindenden Küche aus zugänglich. Zwei Wohnräume befinden sich in der zur Straße zugewandten Zone. Auch hier sind alle Räume jeweils durch eine Tür miteinander verbunden. Der Zugang zu den Dachräumen erfolgt über eine Treppe im Flur des Obergeschosses. Das 1. DG diente als Trockenplatz mit Räucherkammer. Das 2. DG ist nicht ausgebaut.
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	In der Erdgeschosszone befinden sich ehemalige Drillingsfenster der zum Hof orientierten Stube mit zwei zugesetzten Öffnungen. Der ehemalige Zugang zum Haus befand sich an der westlichen Traufseite und wurde nachträglich zum Fenster umgebaut. Rechts davon befand sich der ehemalige Kellerzugang. Ein rundbogiges Portal, das zugesetzt wurde. Links von diesem befindet sich eine zugebaute Wandöffnung. Bei einem Fenster auf der Westseite wurden Teile eines älteren Sandsteinsturzes (Renaissance) als Fenstergewände wiederverwendet. In der linken Wohnung im 1. OG wurde in der Küche ein Doppelfenster zum Teil zugesetzt.
Bestand/Ausstattung:	Die Wohnräume enthalten Vertäfelungen, umlaufende Stuckprofile und Stuckspiegel. Im 1. OG blieb eine Füllungstür aus der Barockzeit mit profiliertem Rahmen und verzierten Schmuckbändern erhalten.

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:

- Mischbau
  - Obergeschoss(e) aus Holz
- Gewölbe
  - Kreuzgratgewölbe
- Detail (Ausstattung)
  - bemerkenswerte Fenster
  - bemerkenswerte Türen
  - bemerkenswerte Wand-/Deckengestaltung
  - besondere Bodenbeläge
- Wandfüllung/-verschalung/-verkleidung
  - Backstein/Lehmziegel
- Dachform
  - Satteldach mit Schopfwalm (Krüppelwalm)

Konstruktion/Material:

Der steinerne Kellerabgang wird durch ein Rundbogentor ausgewiesen. Der kreuzgewölbte, mit Sandsteinplatten ausgelegte und quer zum Gebäude liegende Kellerraum hat an den Längsseiten jeweils zwei spitzbogige Blendnischen.
Das Wohnhaus besteht aus einem massiven EG und einem Fachwerkobergeschoss, dessen Gefache mit Backsteinen ausgemauert wurden. Das Fachwerk ist zweifach verriegelt und durch

K-Streben ausgesteift. In dem straßenseitig gelegenen Zimmer im Westen des EG verläuft mittig ein hölzerner Unterzug. In dem anschließenden Raum nach Osten verläuft ebenfalls ein Unterzug (Eisenträger).
Das Dach ist zweigeschossig und wird von einem Satteldach mit beidseitigem Krüppelwalm überzogen. Die Dachräume weisen einen liegenden Stuhl im 1. und einen stehenden Stuhl im 2. Obergeschoss auf. Der liegende Dachstuhl im 1. DG wurde mit Schwelle, Kehlbalken, Spannriegel und Kopfstreben sowie Windverbänden zur Aussteifung abgezimmert. Das 2. DG wurde mit aussteifenden Kopfbändern erbaut. Für beide Dachgeschosse wurde überwiegend Weichholz verwendet. Auffallend ist, dass sowohl gebeilte als auch gesägte Sparren vorkommen. Das Holz der Giebelseiten ist offensichtlich hochwertiger (Eiche). Im 1. DG weisen zahlreiche Holzdolen in den Sparren und Deckenbalken auf eine ehemalige Nutzung als Trockenplatz hin; vermutlich für Tabak. Eine fachmännisch abgezimmerte Wand bildet den Abschluss einer ehemaligen Räucherkammer. Es liegen keine Hinweise für eine weiter vorne abschließende Wand oder Tür für diese Räucherkammer vor.