Wohn- und Geschäftshaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/251219399220/

ID: 251219399220 **Datum:** 16.03.2007 **Datenbestand:** Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Jöhlingerstraße
Hausnummer:	51
Postleitzahl:	75045
Stadt-Teilort:	Walzbachtal-Jöhlingen
Regierungsbezirk:	Karlsruhe
Kreis:	Karlsruhe (Landkreis)
Gemeinde:	Walzbachtal
Wohnplatz:	Jöhlingen
Wohnplatzschlüssel:	8215089002
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

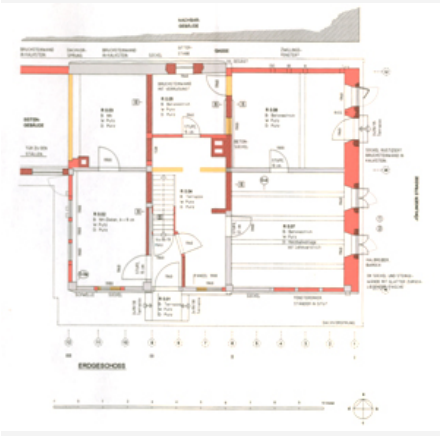
Fotos

Bildbeschreibung:
Walzbachtal-Jöhlingen, Jöhlingerstraße 51, Straßenansicht

Abbildungsnachweis:
OBJ_IMAGE_ILLUSTRATION_EMPTY

Bildbeschreibung:
Walzbachtal-Jöhlingen, Jöhlingerstraße 51, Bauphasenplan Erdgeschoss

Abbildungsnachweis:
OBJ_IMAGE_ILLUSTRATION_EMPTY



Objektbeziehungen

- *keine*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Das im Jahr 1554 errichtete Gebäude wurde 1712 und am Ende des 19. Jahrhunderts umgebaut. Dabei wurde die Ausstattung im 19. Jh. komplett erneuert und ein Ladenlokal für eine Metzgerei eingebaut.
In der Zeit um 1960 erfolgte eine tiefgreifende Innensanierung.

1. Bauphase:
(1554)

Errichtung des Gebäudes (d).

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

Konstruktionsdetail:

- Holzgerüstbau
  - Unterbaugerüst
- Dachgerüst Grundsystem
  - Balkendach mit Rofen und stehendem Stuhl

2. Bauphase:
(1712)

Bauliche Eingriffe sind archivalisch Dokumentiert (a).

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

3. Bauphase:
(1880 - 1900)

Umbau des Gebäudes. Es wurde ein Ladenlokal für eine Metzgerei eingebaut. Außerdem wurde die Ausstattung komplett erneuert (a).

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

4. Bauphase:
(1960 - 1970)

Das Gebäude wurde tiefgreifend im Innern saniert (a).

Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

Besitzer:in

keine Angaben

Zugeordnete Dokumentationen

- Erhaltungsuntersuchung

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Das Gebäudes steht giebelseitig an der Hauptstraße in Jöhlingen.
Lagedetail:	• Siedlung • Dorf
Bauwerkstyp:	• Ländl./ landwirtschaftl. Bauten/ städtische Nebengeb. • Bauernhaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Es handelt sich um ein zweigeschossiges Fachwerkgebäude. Das Gebäude ist nicht unterkellert. Dem ehemals einhüftigen, zweigeschossige Satteldach wurde bei Umbauten eine Abwalmung angefügt.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	Der Grundriss gliedert sich in drei Zonen. Der Zugang liegt in der Mittelzone. Um eine Flurfläche im südlichen Bereich gruppieren sich die Räume. Die vertikale Erschließung erfolgt über eine einläufige Treppe in der mittleren Zone.
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	Das Sichtfachwerk an der Ost- und Nordfassade wurde in späterer Zeit verputzt.
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Dachgerüst Grundsystem
	  • Balkendach mit Rofen und stehendem Stuhl
	• Holzgerüstbau
	  • Unterbaugerüst
	• Wandfüllung/-verschalung/-verkleidung
	  • Backstein/Lehmziegel
	• Dachform
	  • Satteldach

Konstruktion/Material:	Das Gebäude ist eine Fachwerkkonstruktion in stockwerkbauweise. Bei Umbauphasen wurden jedoch einzelne Fachwerkwände durch massives Mauerwerk ersetzt. Das verrußte Dachtragwerk besteht aus einem zweifach liegenden und einfach stehenden Stuhl.