Wohngebäude

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/241214409226/

ID: 241214409226 **Datum:** 17.08.2007 **Datenbestand:** Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Untere Beutau
Hausnummer:	27
Postleitzahl:	73728
Stadt-Teilort:	Esslingen am Neckar
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Esslingen (Landkreis)
Gemeinde:	Esslingen am Neckar
Wohnplatz:	Esslingen am Neckar
Wohnplatzschlüssel:	8116019003
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

Fotos

keine

Objektbeziehungen

keine

Umbauzuordnung

keine

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Ältere, wiederverwendete Bauhölzer im Dachwerk von 1669 zeigen mittelalterliche Zimmerungsmerkmale, so dass in Verbindung mit dem erneuerten Spitzbogenzugang über dem Sockelgeschoss und der mit mittelalterlichen Anklängen sanierten Straßenfassade, durchaus noch ältere Bauteile vermutet werden können. Das traufständige Winzerhaus ist ein im Kern ins Jahr 1492 datierter Putzbau, in jüngerer Zeit renoviert (Fachwerk-Aufbau, Fenster). Das Spitzbogenportal mit der Datierung, der rundbogige Kellereingang, aber auch die stattlichen Proportionen des Gebäudes legen die Annahme nahe, dass es sich hierbei um das

Haus eines wohlhabenderen Bürgers handelte. Die ursprüngliche Substanz des Hauses ist noch gut ablesbar; seine kulturgeschichtliche Bedeutung liegt darin, dass hier ein frühes Wengerterhaus in Stadtmauernähe erhalten blieb. Die ursprüngliche Substanz des Hauses ist noch gut ablesbar. Der Fachwerk-Aufbau entstand wahrscheinlich unter Verwendung älterer Teile im 17./18. Jh. (Holznägel). Damit gehört dieses Gebäude zu den ältesten und bedeutenderen Objekten der Beutau.

1. Bauphase:
(1669)

Erbauung des nördlichen Dachtragwerkes 1668/69 (d)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

2. Bauphase:
(1939)

Erbauung des südlichen Dachtragwerkes (Anbau) 1938/39 (d)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Besitzer:in

keine Angaben

Zugeordnete Dokumentationen

- Bauhistorische Kurzanalyse und dendrochronologische Datierung

Beschreibung

Umgebung, Lage:
Das Gebäude befindet sich in der Beutau-Vorstadt, welche sich nördlich an die Esslinger Kernstadt anschließt. Das Gebäude steht direkt an der westlich hier verlaufenden Vorstadt-Stadtmauer.

Lagedetail:
- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten
  - Wohnhaus

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):
Zweigeschossiges, traufständiges Wohngebäude über hohem Sockelgeschoss. Nach oben schließt das Gebäude mit einem Satteldach ab. Zur Straße hin befindet sich ein außenliegender Treppenaufgang. Südlich wurde das Gebäude um 1939 erweitert.

Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung: *keine Angaben*

Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand): *keine Angaben*

Bestand/Ausstattung: *keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:
- Gewölbe
  - Tonnengewölbe
- Verwendete Materialien

	• Holz • Dachform • Satteldach
Konstruktion/Material:	*keine Angaben*