Bauernhaus mit Scheune, Wohn- und Geschäftshaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/231221419186/

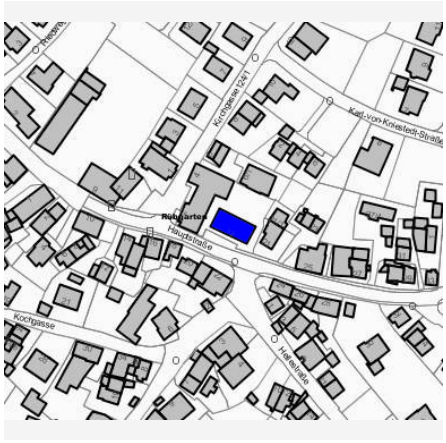
ID: 231221419186 **Datum:** 18.01.2008 **Datenbestand:** Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Hauptstraße
Hausnummer:	19
Postleitzahl:	72124
Stadt-Teilort:	Pliezhausen-Rübgarten
Regierungsbezirk:	Tübingen
Kreis:	Reutlingen (Landkreis)
Gemeinde:	Pliezhausen
Wohnplatz:	Rübgarten
Wohnplatzschlüssel:	8415060005
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

Fotos



Bildbeschreibung:
Ausschnitt Liegenschaftskataster

Abbildungsnachweis:
- *OBJ_IMAGE_ILLUSTRATION_EMPTY*

Objektbeziehungen

- *keine*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

keine Angaben

Besitzer:in

- *keine Angaben*

Zugeordnete Dokumentationen

- Umbau des bestehenden Bauernhauses mit Scheuer in ein Wohn- und Geschäftshaus mit 8 Wohnungen und 4 Ladengeschäften

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Ortsmitte
Lagedetail:	*keine Angaben*

Bauwerkstyp:	• Ländl./ landwirtschaftl. Bauten/ städtische Nebengeb.
	  • Bauernhaus
	  • Eindachhof

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Das langgestreckte, in leichter Hanglage errichtete Gebäude ist ein ehemaliges Bauernhaus (Einhaustyp). Der zweigeschossige Hauskörper schließt mit einem Halbwalmdach und besteht (bzw. bestand) aus einem 3-schiffigen / 3-zonigen Wohn- und Stallteil sowie aus einer hangseitig anschließenden Scheune mit rückwärtigem Verandaanbau. Neben den zur Straße (Süd-West) hin gelegenen Eingängen verfügte das Gebäude an seiner nordöstlichen Längsfront über einen weiteren Zugang, der in das in das Obergeschoss des Wohnteils führte und über eine massive Freitreppe erschlossen wurde. Von den ursprünglich 2 parallel zur Firstrichtung angelegten Kellern im nördlichen Bereich Hauses ist nur der Gewölbekeller überkommen. Der unmittelbar östlich anschließende Balkenkeller wurde im Zuge einer Umbaumaßnahme (1989) wegen Baufälligkeit abgebrochen.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	quererschlossen; EG und OG dreischiffig mit 5 Querzonen
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	im Zuge der Umbau- und Sanierungsmaßnahme (1989) Teilabbruch wegen Baufälligkeit sowie Veränderung der Grund- und Aufrissstruktur; von der Altbausubstanz Wände und Tragkonstruktion partiell erhalten; Balkenkeller abgebrochen; Gewölbekeller erhalten
Bestand/Ausstattung:	keine Angaben

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Mischbau

	• Unterbau aus Stein (gestelzt)
	• Holzgerüstbau
	  • Unterbaugerüst
	• Dachgerüst Grundsystem
	  • Balkendach mit Rofen und stehendem Stuhl
	• Decken
	  • Balkendecke
	• Dachform
	  • Satteldach mit Halbwalm-/Zweidrittelwalm

Konstruktion/Material:	Massiv- und Holzgerüstbau mit Fachwerkwänden