Wohn- und Geschäftshaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/221220389266/

ID: 221220389266 **Datum:** 19.02.2007 **Datenbestand:** Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Hafenmarkt
Hausnummer:	5
Postleitzahl:	73728
Stadt-Teilort:	Esslingen am Neckar
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Esslingen (Landkreis)
Gemeinde:	Esslingen am Neckar
Wohnplatz:	Esslingen am Neckar
Wohnplatzschlüssel:	8116019003
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Nordrand des Hafenmarkts um 1971. Beim giebelständigen Haus am linken Bildrand handelt es sich um Hafenmarkt 5.

Abbildungsnachweis:
OBJ_IMAGE_ILLUSTRATION_EMPTY

Bildbeschreibung:
Ansicht von Südosten um 2006

Abbildungsnachweis:
OBJ_IMAGE_ILLUSTRATION_EMPTY

Objektbeziehungen

- *keine*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Das Gebäude wurde wohl um 1333/34 (d) errichtet und erhielt 1532/33 (d) seinen heutigen Dachstuhl.

1. Bauphase:
(1334)

Errichtung des Erdgeschosses 1333/34 (d)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

2. Bauphase:
(1533)

Errichtung des Dachtragwerkes 1532/33 (d)

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

Konstruktionsdetail:

- Dachgerüst Grundsystem
  - Sparrendach, q. geb. mit liegendem Stuhl

3. Bauphase:
(1980 - 1996)

Umbaumaßnahmen im UG, EG und DG sowie Renovierung der Fassade im Laufe der 1980er und 1990er Jahre

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

Besitzer:in

- *keine Angaben*

Zugeordnete Dokumentationen

- Dendrochronologische Untersuchung

Beschreibung

Umgebung, Lage:
Beim Hafenmarkt handelt es sich um einen großflächigen Platz im Zentrum der Esslinger Altstadt, welcher nach Südosten stark abfällt. Am nördlichen Rand dieses Platzes befindet sich in Ecklage das Wohn- und Geschäftshaus Hafenmarkt 5.

Lagedetail:
- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten
  - Wohn- und Geschäftshaus

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):
Über dem massiven Unterbau ist ein Überbau mit zwei Etagen ohne Auskragungen aufgesetzt, Das Dachwerk mit Sichtfachwerk ist in seiner repräsentativen und schmuckvollen Ausbildung ohne Vergleich.

Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:
keine Angaben

Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):
keine Angaben

Bestand/Ausstattung:
keine Angaben

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:
- Steinbau Mauerwerk
  - hammerrechtes Schichtenmauerwerk
- Gewölbe
  - Tonnengewölbe
- Dachform
  - Satteldach
- Dachgerüst Grundsystem
  - Sparrendach, q. geb. mit liegendem Stuhl

Konstruktion/Material:
keine Angaben