Wohnhaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/212179383612/

ID: 212179383612 **Datum:** 04.05.2016 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Aiperturmstraße
Hausnummer:	4
Postleitzahl:	74354
Stadt-Teilort:	Besigheim
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ludwigsburg (Landkreis)
Gemeinde:	Besigheim
Wohnplatz:	Besigheim
Wohnplatzschlüssel:	8118007001
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	153
Geo-Koordinaten:	48,9998° nördliche Breite, 9,1410° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Denkmalpflegerischer Werteplan

Abbildungsnachweis:
OBJ_IMAGE_ILLUSTRATION_EMPTY

Bildbeschreibung:
Denkmalpflegerischer Werteplan

Abbildungsnachweis:
OBJ_IMAGE_ILLUSTRATION_EMPTY

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Aiperturmstraße

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Dreistöckiges Fachwerkwohnhaus in Hanglage und Ecklage; mit Kellergewölbe und Giebeldach; Auskragungen und reich getreppte Knaggen; über dem Eingang bezeichnet "1603" (i). Das Haus wurde wohl 1603 von Alexander Zolpp auf einer alten Hofstatt anstelle eines Stalls errichtet. Der Bereich wurde einst zusammen mit dem Anwesen Aiperturmstraße 2 versteuert. (a)

1. Bauphase: Wahrscheinliches Baujahr (Bezeichnung "1603" (i)). (a)
(1603)

Betroffene Gebäudeteile:
- *keine*

2. Bauphase: Das Lagerbuch nennt Alexander Zolpp als Zinser. Dieser zinst "usser seinem Newen Hauß, so vorhin ein Stall gewesen ...". (a)
(1628)

Betroffene Gebäudeteile:
- *keine*

3. Bauphase: Der Schneider Hans Jacob Merck besitzt: "Ain Behausung, und Keller underm Marckt, beym rechten Thor (ehemaliges Aipertor), zwischen Johann Herdtlen und der Allmandt ...". (a)
(1660)

Betroffene Gebäudeteile:
- *keine*

4. Bauphase:
(1784)

Beschreibung im Feuerversicherungskataster: "Enz Seite. Mitten in der Stadt. In der Aiperthurn Straß. Nr. 153 Ein Haus, und Keller, an der Chaussee". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

5. Bauphase:
(1895)

Die Hälfte des Pfannenstein wird verkauft an Karl Böhrkircher, Friedrich Haas und Jakob Haas, die diese weiterverkaufen an den Ölarbeiter (Arbeiter in der Ölfabrik) Friedrich Bauer. Beschreibung des Hauses im Güterbuch: "Nr. 153 Ein dreistockiges Wohnhaus (59 qm) mit gewölbtem Keller, Schweinestall am Haus (2 qm), desgleichen (3 qm) im südlichen Hof, Hof samt Mauer (14 qm), mitten in der Stadt, an der Aiperturmgasse, neben Kaufmann Schnells Witwe und Adlerwirt Schlatterers Witwe, Dungstätte südlich am Haus Nr. 152, besitzt Friedrich Bauer zur Hälfte". (a)

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Besitzer:in

1. Besitzer:in:
(1628 - 1660)

Zolpp, Alexander

Bemerkung Besitz: zinst (Lagerbuch)

Bemerkung Familie:

Beschreibung: neues Haus, vorher Stall

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

2. Besitzer:in:
(1660 - 1698)

Merck, Hans Jacob

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus und Keller

Beruf / Amt / Titel:

- Schneider

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

3. Besitzer:in:
(1698)

Megerle (Mägerle), Veith

Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

4. Besitzer:in: (1698)	Megerle (Mägerle), Anna Magdalena Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Witwe des Veith Megerle
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

5. Besitzer:in: (1698 - 1744)	Göppel, Johann Theophilus
Bemerkung Besitz:	kauft
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	
Beruf / Amt / Titel:	• Schuhmacher
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

6. Besitzer:in: (1744)	Göppel, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Witwe des Johann Göppel
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

7. Besitzer:in: (1744 - 1785)	Nill, Dionysius
Bemerkung Besitz:	kauft

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:
- Schuhmacher

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

8. Besitzer:in: Nill, Witwe
(1785)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Dionysius Nill

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

9. Besitzer:in: Zehender, Christoph Heinrich
(1785 - 1798)

Bemerkung Besitz: erhält geschenkt 1/2 Haus von Witwe Nill

Bemerkung Familie: Sohn aus erster Ehe des Witwe Nill

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:
- Schuhmacher

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

10. Besitzer:in: Zehender, Christoph Heinrich
(1798 - 1800)

Bemerkung Besitz: erhält die zweite Hälfte des Hauses

Bemerkung Familie: Sohn aus erster Ehe des Witwe Nill

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:
- Schuhmacher

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

11. Besitzer:in: Belser, Christian Friedrich
(1800 - 1804)

Bemerkung Besitz: kauft 1/2 Haus

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:
- Buchbinder

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

12. Besitzer:in: Stattmann, Christian Jacob
(1804 - 1810)

Bemerkung Besitz: kauft zweite Hälfte

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:
- Säckler

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

13. Besitzer:in: Wölfing, Johannes
(1810 - 1817)

Bemerkung Besitz: kauft von Stattmann 1/2 Haus

Bemerkung Familie: jung

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

14. Besitzer:in: Hermann, Friedrich
(1817)

Bemerkung Besitz: kauft von Belser 1/2 Haus

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Buchbinder

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

15. Besitzer:in: Wörner, Johann Georg
(1817 - 1819)

Bemerkung Besitz: kauft von Wölfing 1/2 Haus

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Bäcker

Betroffene Gebäudeteile:
- *keine*

16. Besitzer:in: Dürr, Friedrich
(1819 - 1824)

Bemerkung Besitz: kauft von Hermann 1/2 Haus

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Säckler

Betroffene Gebäudeteile:
- *keine*

17. Besitzer:in: Klingler, Friedrich
(1824 - 1837)

Bemerkung Besitz: kauft von Dürr 1/2 Haus

Bemerkung Familie:

Beschreibung:

Beruf / Amt / Titel:
- Säckler

Betroffene Gebäudeteile:
- *keine*

18. Besitzer:in: Wörner, Witwe
(1837)

Bemerkung Besitz: besitzt

Bemerkung Familie: Witwe des Johann Georg Wörner

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:
- *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

19. Besitzer:in: Wörner, Christine
(1837)

Bemerkung Besitz:	erbt 1/2 ihrer Hälfte
Bemerkung Familie:	Tochter des Johann Georg Wörner
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

20. Besitzer:in: (1837 - 1844)	Wörner, Friedrich
Bemerkung Besitz:	erbt 1/2 ihrer Hälfte
Bemerkung Familie:	Sohn des Johann Georg Wörner
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	• Bäcker
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

21. Besitzer:in: (1844)	Klingler, Witwe
Bemerkung Besitz:	besitzt
Bemerkung Familie:	Erben der Witwe des Friedrich Klingler
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	*keiner*
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

22. Besitzer:in: (1844 - 1848)	Frank, Johannes
Bemerkung Besitz:	kauft
Bemerkung Familie:	
Beschreibung:	Haus
Beruf / Amt / Titel:	• Schuhmacher

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

23. Besitzer:in: Pfannenstein, Sigmund Friedrich
(1848 - 1860)

Bemerkung Besitz: kauft von Friedrich Wörner dessen 1/4

Bemerkung Familie: Ehemann von Friederike Wörner, Tochter des Johann Georg Wörner

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:
- Schuhmacher

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

24. Besitzer:in: Pfannenstein, Friederike
(1860 - 1872)

Bemerkung Besitz: erbt 1/4

Bemerkung Familie: geb. Wörner, Schwester von Friedrich Wörner

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:
- *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

25. Besitzer:in: Zehender, Ludwig Jacob
(1872 - 1895)

Bemerkung Besitz: kauft 1/4 von Johannes Frank

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:
- Spinner

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

26. Besitzer:in: Haas, Friedrich

(1895)

Bemerkung Besitz: kauft

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

27. Besitzer:in: Böhrkircher, Karl
(1895)

Bemerkung Besitz: kauft

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

28. Besitzer:in: Haas, Jacob
(1895)

Bemerkung Besitz: kauft

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel: *keiner*

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)
- Untergeschoss(e)

29. Besitzer:in: Bauer, Friedrich
(1895)

Bemerkung Besitz: kauft von Böhrkircher, Karl, Haas, Friedrich und Haas, Jakob

Bemerkung Familie:

Beschreibung: Haus

Beruf / Amt / Titel:	• Ölarbeiter
Betroffene Gebäudeteile:	• Erdgeschoss • Obergeschoss(e) • Dachgeschoss(e) • Untergeschoss(e)

Zugeordnete Dokumentationen

- Besigheimer Häuserbuch

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Zentral in der historischen Altstadt gelegen.
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohnhaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Dreigeschossiges Fachwerkhaus, Giebelseite zur Straße hin verputzt, Obergeschosse zur Traufseite vorkragend, zum zweiten Obergeschoss mit getreppten Knaggen, Satteldach, an Türbogen 1603 bezeichnet (i), 1995 Außenrenovierung (Fenster, Dachdeckung, Anstrich). Nach dem Häuserbuch wurde das Haus vermutlich 1603 anstelle eines einst zu Aiperturmstraße 2 gehörigen Stalles errichtet. Bei dem im Kern frühneuzeitlichen Fachwerkhaus wurde die Giebelseite später verändert. Das ausgesprochen schmale und gleichzeitig hohe Fachwerkhaus ist ein Beispiel früher verdichteter städtischer Bauweise und hat aufgrund seiner weitgehend originalen Überlieferung exemplarischen und dokumentarischen Wert.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Holzgerüstbau
	  • Geschossgerüst
	• Dachform
	  • Satteldach

Konstruktion/Material:	*keine Angaben*