Wohn- und Geschäftshaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/202565928912/

ID: 202565928912 **Datum:** 10.08.2011 **Datenbestand:** Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Rathausstraße
Hausnummer:	11
Postleitzahl:	74613
Stadt-Teilort:	Öhringen
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Hohenlohekreis (Landkreis)
Gemeinde:	Öhringen
Wohnplatz:	Öhringen
Wohnplatzschlüssel:	8126066016
Flurstücknummer:	38/14
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*
Geo-Koordinaten:	49,2009° nördliche Breite, 9,5009° östliche Länge

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Ansicht

Abbildungsnachweis:
Wieland und Meissner/Statikbüro Öhringen

Objektbeziehungen

keine

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Das heutige Wohn- und Geschäftshaus in der Innenstadt von Öhringen stellte ursprünglich eine Scheune dar, die im Lauf der Zeit zu Wohnzwecken im OG und Lagerzwecken bzw. Geschäftsräumen im EG umgenutzt wurde. Laut dendrochronologischer Datierung (Proben im Dachwerk gezogen) wurde es Anfang des 16. Jh.s errichtet (d). 2011 wurde das Wohn- und Geschäftshaus abgebrochen.

1. Bauphase:
(1508 - 1509)

Bauzeit nach dendrochronologischer Untersuchung 1999 (d).

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

2. Bauphase:
(1900)

Um 1900 wurde das EG ausgebaut.

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

3. Bauphase:
(1999)

Dendrochronologische Untersuchung (d) [s. 1. Bauphase].

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

4. Bauphase:
(2011)

Abbruch

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Besitzer:in

keine Angaben

Zugeordnete Dokumentationen

- Schadensdokumentation

Beschreibung

Umgebung, Lage: Zentrale Innenstadtlage im historischen Stadtzentrum.

Lagedetail:
- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten
  - Wohn- und Geschäftshaus
- Ländl./ landwirtschaftl. Bauten/ städtische Nebengeb.
  - Scheune

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung): Zweigeschossiger Fachwerkbau mit Gebäudeteilen aus Stein über dem ein Satteldach aufgeschlagen wurde.

Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	Das Wohn- und Geschäftshaus wurde im OG als Wohnhaus, im EG als Lager genutzt, stellte ursprünglich allerdings eine Scheune dar.
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	Das Deckengebälk im OG ist sehr stark verformt. Der historische Dachstuhl blieb fast vollständig erhalten, wobei Schäden und Deformationen vor allem die Mittelpfette und den abgesunkenen Bund in der Hausmitte sowie gelockerte Verbindungen betreffen.
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Dachform
	  • Satteldach
	• Dachgerüst Grundsystem
	  • Sparrendach, q. geb. mit liegendem Stuhl
	• Decken
	  • Balkendecke
	• Steinbau Mauerwerk
	  • hammerrechtes Schichtenmauerwerk

Konstruktion/Material:	Fachwerkgebäude mit gemauerten Außenwänden.