Wohnhaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/200352016519/

ID: 200352016519 **Datum:** 11.07.2017 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Kaufhausgasse
Hausnummer:	14
Postleitzahl:	78628
Stadt-Teilort:	Rottweil
Regierungsbezirk:	Freiburg
Kreis:	Rottweil (Landkreis)
Gemeinde:	Rottweil
Wohnplatz:	Rottweil
Wohnplatzschlüssel:	8325049025
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

Fotos

keine

Objektbeziehungen

keine

Umbauzuordnung

keine

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Das Wohnhaus wurde der dendrochronologischen Untersuchung zufolge in den unteren Geschossen 1435/ 36 (d) erbaut. 1457/ 58 (d) erfolgte die Errichtung des 3. Obergeschosses und die Abzimmerung des Dachgeschosses. Von 1983-88 wurde das Wohnhaus grundlegend saniert.

1. Bauphase:	Errichtung des Gebäudes (d)

(1435 - 1436)

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)

Lagedetail:
- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten
  - Wohnhaus

2. Bauphase:
(1457 - 1458)
Errichtung des 3.Obergeschosses und Abzimmerung des Dachwerkes (d)

Betroffene Gebäudeteile:
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)

3. Bauphase:
(1983 - 1988)
Sanierung

Betroffene Gebäudeteile:
keine

Besitzer:in

keine Angaben

Zugeordnete Dokumentationen

- Dendrochronologische Untersuchung, restauratorische Untersuchung

Beschreibung

Umgebung, Lage:
Das Wohnhaus steht als Eckgebäude traufseitig an der Ostseite der Kaufhausgasse bzw. giebelständig zur Lorenzgasse am nördlichen Rand der historischen Altstadt Rottweils.

Lagedetail:
- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten
  - Wohnhaus

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):
Viergeschossiger Eckbau mit Satteldach und fachwerksichtigem dritten Obergeschoss. Das Gebäudeäußere ist unregelmäßig gegliedert durch gekuppelte Fenster.

Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:
keine Angaben

Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):
keine Angaben

Bestand/Ausstattung:
keine Angaben

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:

- Steinbau Mauerwerk
  - Bruchstein
- Verwendete Materialien
  - Backstein
  - Putz
- Dachform
  - Satteldach
- Holzgerüstbau
  - allgemein

Konstruktion/Material:

Das Gebäude stellt sich heute so dar, dass die Traufseite bis einschließlich zum 2.OG ein Massivbau ist, der hauptsächlich aus Bruchsteinen, vereinzelt aber auch aus Tuff- und Ziegelsteinen besteht. Das 3. OG ist eine Fachwerkkonstruktion mit rein gotischem (alemannischem) Fachwerk. Das Fachwerk besteht aus je einem Ständer an den Hausecken und einem Ständer in der Mitte. An beiden Eckständern befindet sich noch ein verblattetes Kopfband. Der Mittelständer wird mit einer vorgeblatteten Schrägstrebe durchschnitten. Von Ständer zu Ständer läuft jeweils noch ein Brustriegel. Die Ausfachungen sind mit Backsteinen ausgemauert.