Wohnhaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/171212379312/

ID: 171212379312 **Datum:** 24.10.2006 **Datenbestand:** Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Marktplatz
Hausnummer:	31
Postleitzahl:	73525
Stadt-Teilort:	Schwäbisch Gmünd
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ostalbkreis (Landkreis)
Gemeinde:	Schwäbisch Gmünd
Wohnplatz:	Schwäbisch Gmünd
Wohnplatzschlüssel:	8136065056
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

Fotos

keine

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Schwäbisch Gmünd, Stadt

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

keine Angabe

Umbauzuordnung

keine

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Gebäude war ursprünglich ein zweigeschossiges Fachwerkhaus mit Dachwerk (Halbwalm) von 1340 (d). Die Ost- und Südfassade wurden im 17. Jh. verändert, 1865 zum rückwärtigem Brauhaus umgebaut. Damals wurden auch Treppenhaus und Zimmer des 1. Obergeschosses verändert 1920 erfolgte ein Dachgeschossausbau. 1928 wurde die Hauptfassade verändert. Das seitlich zugehörige Hofportal wurde 1967 nahezu ausgewechselt.

1. Bauphase:
(1340)

Laut dendrochronologischer Untersuchung von Hölzern im Dachwerk, wurde das Gebäude um 1340 (d) errichtet.

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss
- Obergeschoss(e)
- Dachgeschoss(e)

Lagedetail:

- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:

- Wohnbauten
  - Wohnhaus

2. Bauphase:
(1600 - 1699)

im 17. Jh. Veränderung der Ost- und Südfassade

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

3. Bauphase:
(1865)

Umbau zum rückwärtigem Brauhaus

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

4. Bauphase:
(1920)

Dachgeschossumbau

Betroffene Gebäudeteile:

- Dachgeschoss(e)

5. Bauphase:
(1928)

Veränderung der Hauptfassade im Erdgeschoss:
Die Gestalt der Fassade ist auf eine Modernisierungmaßnahme Ende der 1920er Jahre zurückzuführen.

Betroffene Gebäudeteile:

- Erdgeschoss

6. Bauphase:
(1967 - 1978)

Hofportal nahezu vollkommen ausgewechselt

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Besitzer:in

keine Angaben

Zugeordnete Dokumentationen

- Teil einer dendrochronologischen Reihenuntersuchung der Dachwerke (vgl. Dokumentation Schwäbisch Gmünd, Stadt)
- Dendrochronologische Untersuchung

Beschreibung

Umgebung, Lage: *keine Angaben*

Lagedetail:
- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten
  - Wohnhaus

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung): Ursprünglich zweigeschossiges, mittlerweile dreigeschossiges Fachwerkhaus mit Walmdach. Die Hauptfassade wurde 1928 verändert.

Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung: *keine Angaben*

Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand): *keine Angaben*

Bestand/Ausstattung: 1. Obergeschoss: Kleine Treppe im Westteil, mit Traillergeländer, gedrehter Anfänger; großer Treppe im Ostteil mit spätklassizistischen Stabgeländer; alle Räume mit sparsamen Stuckleisten wohl von 1865

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:
- Dachgerüst Grundsystem
  - Sparrendach, q. geb. mit liegendem Stuhl

Konstruktion/Material:
Ostfassade:
Neubarock gestaltet, nördlich anschließend ein großer Torbogen.

Südfassade:
Im 1. Obergeschoss nahe der Südostecke Steingewände-Zwillingsfenster.

Nordfassade:
im 1. Obergeschoss Zwillingsfenster mit Holzrahmung.

Westfassade:
Obergeschoss und Giebel verschiefert.

Dach:
Walmdach mit zweifach stehendem Stuhl auf Schwelle. Kehlbalken weisen zum Teil von oben eingeschlagene Holznägel auf, wobei punktuell zum Teil drei Nägel nebeneinander sichtbar sind.