Wohnhaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/161313079103/

ID: 161313079103 **Datum:** 25.09.2008 **Datenbestand:** Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Hintere Gasse
Hausnummer:	4
Postleitzahl:	71272
Stadt-Teilort:	Renningen
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Böblingen (Landkreis)
Gemeinde:	Renningen
Wohnplatz:	Renningen
Wohnplatzschlüssel:	8115041009
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

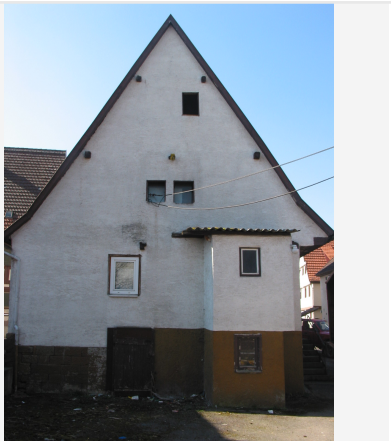
Fotos

Bildbeschreibung:
Ansicht des Gebäudes von Westen (2006)

Abbildungsnachweis:
OBJ_IMAGE_ILLUSTRATION_EMPTY

Bildbeschreibung:
Ansicht des Gebäudes von Nordosten (2007)

Abbildungsnachweis:
OBJ_IMAGE_ILLUSTRATION_EMPTY



Objektbeziehungen

- *keine*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Das Gebäude Hintere Gasse 4 wurde im Jahr 1605 -d- als kleinbäuerliches Anwesen errichtet.
Zu Beginn des 18. Jahrhunderts sind bauliche Änderungen im Bereich der Kellerdecke nachweisbar und knapp 100 Jahre später wurde die nördliche Giebelwand im Bereich des
1. Dachgeschosses erneuert. Darüber hinaus konnte sich jedoch das bauzeitliche Hausgerüst von 1605 im gesamten südlichen Gebäudeteil mit Sichtfachwerkgiebel und dem gesamten Dachstuhl erhalten. Zu Beginn des 20. Jahrhunderts wurde die nordwestliche Gebäudeaußenwand im Bereich des Unter- und Erdgeschosses abgeschrägt, dabei wurden auch die großen, straßenseitigen Fensteröffnungen im Erdgeschoss eingebaut. Ebenfalls aus dieser Zeit dürfte die einfach gehaltene Kassettendecke in der Stube des Erdgeschosses stammen.

1. Bauphase: (1605)	Erbauung des Gebäudes 1605 (d)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
2. Bauphase: (1719)	Bauliche Änderungen im Bereich des mit Balken gedeckten Kellers 1719 (d)
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
3. Bauphase: (1813)	Bauliche Änderungen am Nordgiebel im 1. Dachgeschoss 1813
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
4. Bauphase: (1900 - 1920)	Zu Beginn des 20. Jahrhunderts wurde die nordwestliche Gebäudeaußenwand

	im Bereich des Unter- und Erdgeschosses abgeschrägt.
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*
5. Bauphase: (2008)	Abbruch des Gebäudes 2008
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

Besitzer:in

keine Angaben

Zugeordnete Dokumentationen

- Bauhistorische Untersuchung mit archivalischer Forschung und dendrochronologischer Datierung
- Fotodokumentation

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Das Gebäude Hintere Gasse 4 liegt im nordwestlichen Bereich des historischen Ortskernes unweit des heutigen Marktplatzes. Nach Norden grenzt das Gebäude an das Altenpflegeheim an, welches wiederum durch den Rankbach begrenzt wird.
Lagedetail:	• Siedlung • Dorf
Bauwerkstyp:	• Ländl./ landwirtschaftl. Bauten/ städtische Nebengeb. • Bauernhaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Bei dem Gebäude handelt es sich um einen einstöckigen, giebelständigen, teils verputzten Fachwerkbau. Der südlich gelegene Straßengiebel zeigt ein bauzeitliches Sichtfachwerk mit Zierelementen.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	Das Gebäude ist im nördlichen Bereich durch einen flachgedeckten Keller teilunterkellert. Im Erdgeschoss findet sich noch die ehemalige Grundrissstruktur mit ihrer Mittelflurerschließung wieder, wobei die nördlich gelegenen Räume spätere Veränderungen erfahren haben; zur Straßenseite hin befanden sich einst die Stube und die Stubenkammer. Im 1. Dachgeschoss lässt sich die zeittypische Grundrissstruktur ebenfalls noch sehr gut ablesen.
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	Das Gebäude verfügt über einen noch in weiten Teilen intakten historischen Gebäudegrund- und aufriss. Von der historischen Ausstattung sind nur wenige Elemente überliefert (Brettertüre mit Beschlägen des 17./18. Jahrhunderts im 1. DG; Kassettendecke und Türe des frühen 20. Jahrhunderts im EG); jedoch ist zu bemerken, dass bei kleinbäuerlichen Wohngebäuden selten mit hochwertigen Ausstattungselementen zu rechnen ist.

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:

- Dachform
  - Satteldach
- Dachgerüst Grundsystem
  - Sparrendach, q. geb. mit liegendem Stuhl
- Decken
  - Balkendecke
- Detail (Ausstattung)
  - Abtritt
  - bemerkenswerte Fenster
  - bemerkenswerte Türen
  - Wand-, Deckenfassung, Gefachmalerei
- Holzgerüstbau
  - Unterbaugerüst
- Steinbau Mauerwerk
  - Bruchstein

Konstruktion/Material:

keine Angaben