Wohnhaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/131724055817/

ID: 131724055817 **Datum:** 30.08.2011 **Datenbestand:** Bauforschung

Objektdaten

Straße:	Vordere Schmiedgasse
Hausnummer:	26
Postleitzahl:	73525
Stadt-Teilort:	Schwäbisch Gmünd
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Ostalbkreis (Landkreis)
Gemeinde:	Schwäbisch Gmünd
Wohnplatz:	Schwäbisch Gmünd
Wohnplatzschlüssel:	8136065056
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

Fotos

keine

Objektbeziehungen

keine

Umbauzuordnung

keine

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Älteste, im Bestand nur noch geringfügig erhaltene Holzteile datieren in die Jahre um 1337 (d). Aus ihnen lässt sich ein zweigeschossiger Fachwerkbau mit zweischiffiger und dreizoniger Grundrissgliederung im Unterbau und ein binderloses, beidseits mit Vollwalm auskragendes Sparrendach rekonstruieren. Die Anlage einer ehemals großen Wohnstube im Nordwesten ist wahrscheinlich.
Um das Jahr 1525 erfolgt eine totale Umstrukturierung des Gebäudes: Im Zusammenhang mit einer Erneuerung des konstruktiven Traggerüstes des Unterbaus wird der Grundriss neu gegliedert und die Stube

in die Nordostecke, mit Ausrichtung zum Schmiedtorturm verlegt. Nennenswerte Bauteile des 16. Jhs. beschränken sich auf das Obergeschoss sowie die beiden Dachgiebel.
Die Gestalt des Erdgeschosses ist im wesentlichen Ergebnis vieler einzelner Umbaumaßnahmen des späten 19. bzw. frühen 20. Jhs. Diese Aussage trifft auch auf die Innengliederung des Dachwerks und dessen Sparren zu.
In seinem äußeren Erscheinungsbild zeigen sich die beiden Giebel weitgehend verputzt, während die Traufen einen hohen Anteil von sichtbaren Fachwerkhölzern aufweisen.
Zum Zeitpunkt der Untersuchung war das Gebäude unbewohnt und im Inneren großflächig "entkleidet". Vor 2005 erfolgte der Abbruch des Gebäudes.

1. Bauphase:
(1337)

Errichtung des zweigeschossigen Fachwerkbaus (d).

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Lagedetail:
- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten
  - Wohnhaus

2. Bauphase:
(1525)

Großflächige Umstrukturierung des Gebäudes.

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

3. Bauphase:
(1880 - 1920)

Umbaumaßnahmen im EG im späten 19. bzw. frühen 20. Jh.

Betroffene Gebäudeteile:
- Erdgeschoss

4. Bauphase:
(2005)

Abbruch vor 2005.

Betroffene Gebäudeteile: *keine*

Besitzer:in

keine Angaben

Zugeordnete Dokumentationen

- Bauhistorische Untersuchung

Beschreibung

Umgebung, Lage: Das untersuchte Gebäude steht giebelständig zur Vorderen Schmiedgasse, etwas zurückgesetzt zum Nachbargebäude Nr. 24.

Lagedetail:
- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten

	• Wohnhaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Zweigeschossiger Fachwerkbau mit beidseitigen Vollwalm.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	Das untersuchte Gebäude wird im Unterbau vertikal in zwei Ebenen und drei Zonen unterteilt; ebenso das große hohe Dach. Der breit und tief ausgeführte Grundriss ist in Firstrichtung leicht verzogen und verjüngt sich nach hinten.
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Dachgerüst Grundsystem
	  • Sparrendach, q. geb., mit einheitlicher Gebindeaufreihung
	• Dachform
	  • Satteldach mit beidseitigem Vollwalm

Konstruktion/Material:	*keine Angaben*