Wohnhaus

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/121283720615/

ID: 121283720615 **Datum:** 06.04.2011 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Seelengraben
Hausnummer:	26
Postleitzahl:	89073
Stadt-Teilort:	Ulm
Regierungsbezirk:	Tübingen
Kreis:	Ulm (Stadtkreis)
Gemeinde:	Ulm
Wohnplatz:	Ulm
Wohnplatzschlüssel:	8421000028
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

Fotos

Bildbeschreibung:
Ostansicht (Scheunenanbau)

Abbildungsnachweis:
Michael Hermann

Bildbeschreibung:
Ansicht N; Aufnahme vom Stadtmauerwall aus

Abbildungsnachweis:
Michael Hermann

Objektbeziehungen

Ist Gebäudeteil von:

1. Gebäudeteil: Ensemble, Seelengraben 24, 26 und 28

Besteht aus folgenden Gebäudeteilen:

- *keine Angabe*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

1. Bauphase:
(1421 - 1430)

Das stockwerkweise abgebundene Gebäude ist an das Gebäude Seelengraben 24 angebaut. Die Deckenbalken über dem EG liegen westlich auf den Geschossriegeln vom Gebäude Nr. 24 auf.
Das Gebäude wurde kurz nach 1421 erbaut (d). Es handelte sich ursprünglich nicht um ein eigenständiges Gebäude, sondern um eine Erweiterung des Gebäudes Seelengraben 24.
Von diesem ältesten Gebäude hat sich nur die südliche Zone erhalten. Im Obergeschoss sind in der südlichen Querzone noch drei Deckenbalken erhalten, die jeweils ein Überblattungsnegativ an der Unterseite aufweisen, das auf ein ursprünglich hier befindliches Wandrähm hindeutet. Die drei Deckenbalken gehören offenbar ebenfalls noch zur ältesten Bauphase (nach 1421 (d)) und geben auch für das OG eine ursprünglich zweischiffige Konstruktion mit einem schmalen trapezförmigen Flurschiff an, das aber in der südlichen Querzone vielleicht auch nur noch als Unterzug weiter geführt war.

Betroffene Gebäudeteile:

- *keine*

Konstruktionsdetail:

- Holzgerüstbau
  - Unterbaugerüst

2. Bauphase:
(1484)

Weitgehender Neubau des Gebäudes (d), wobei nur wenige Bereiche im südlichen Drittel dabei vom ursprünglichen Gebäude erhalten blieben: Einschiffiger und dreizoniger Grundriss, im EG vermutlich als offener Saal, im OG dagegen in drei Räume unterteilt; Sparrendach

	ohne Stuhlunterstützung.
Betroffene Gebäudeteile:	*keine*

Konstruktionsdetail:	• Holzgerüstbau
	  • Unterbaugerüst
	• Dachgerüst Grundsystem
	  • Sparrendach, q. geb., mit einheitlicher Gebindeaufreihung

Besitzer:in

keine Angaben

Zugeordnete Dokumentationen

keine

Beschreibung

Umgebung, Lage:	Teil des Gebäudeensembles Seelengraben, in der Nordostecke der Ulmer Altstadt, unmittelbar gegenüber des Stadtmauerwalls.
Lagedetail:	• Siedlung • Stadt
Bauwerkstyp:	• Wohnbauten • Wohnhaus
Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):	Giebelständig zum Seelengraben errichteter, spätmittelalterlicher Bau, an den östlich ein Scheunenanbau mit Schleppdach anschließt. Ursprünglich kein eigenständiges Gebäude, sondern Erweiterung des Gebäudes Seelengraben 24.
Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:	*keine Angaben*
Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):	*keine Angaben*
Bestand/Ausstattung:	*keine Angaben*

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:	• Holzgerüstbau
	  • Unterbaugerüst
	• Dachgerüst Grundsystem
	  • Sparrendach, q. geb., mit einheitlicher Gebindeaufreihung

Konstruktion/Material:	*keine Angaben*