Wohn- und Geschäftshaus (Alte Post)

http://www.bauforschung-bw.de/objekt/id/102697905816/

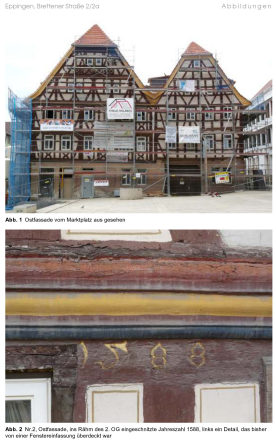
ID: 102697905816 **Datum:** 13.07.2013 **Datenbestand:** Bauforschung und Restaurierung

Objektdaten

Straße:	Brettener Straße
Hausnummer:	2, 2/1
Postleitzahl:	75031
Stadt-Teilort:	Eppingen
Regierungsbezirk:	Stuttgart
Kreis:	Heilbronn (Landkreis)
Gemeinde:	Eppingen
Wohnplatz:	Eppingen
Wohnplatzschlüssel:	8125026007
Flurstücknummer:	*keine*
Historischer Straßenname:	*keiner*
Historische Gebäudenummer:	*keine*

Lage des Wohnplatzes

Fotos



Bildbeschreibung:
Ansicht Ostfassade und Inschriftdetail (2011)

Abbildungsnachweis:
Götz Echtenacher

Bildbeschreibung:
Ansicht gegen Südost (1904)

Abbildungsnachweis:
LAD Baden-Württemberg, Außenstelle Karlsruhe, Microfiche-Scan mi05209f10

Objektbeziehungen

- *keine*

Umbauzuordnung

- *keine*

Bauphasen

Kurzbeschreibung der Bau-/Objektgeschichte bzw. Baugestaltungs- und Restaurierungsphasen:

Das Haupthaus Brettener Straße 2 ist mit der Inschrift 1588 (i) bezeichnet, das Dach ist dendr. dat. 1756 (d).
Das Nebenhaus Nr. 2/1 ist mit 1717 (i) inschriftlich bezeichnet; es verfügt über einen Stall.
Das frühneuzeitliche Anwesen diente u.a. als Gasthaus und Posthalterei (a).

1. Bauphase: (1588)
Errichtung des Haupthauses. (i)

Betroffene Gebäudeteile:
- *keine*

Lagedetail:
- Siedlung
  - Stadt

2. Bauphase: (1717)
Errichtung des Nebengebäudes Brettener Straße 2/1 (i).

Betroffene Gebäudeteile:
- *keine*

3. Bauphase: (1756)
Neues Dach (d).

Betroffene Gebäudeteile:
- Dachgeschoss(e)

Konstruktionsdetail:
- Dachform
  - Satteldach mit Drittelwalm

Besitzer:in

keine Angaben

Zugeordnete Dokumentationen

- Untersuchung der Farbschichten, Erstellung eines Farbkonzeptes

Beschreibung

Umgebung, Lage:
Der Doppelhauskomplex, gebildet aus zwei Fachwerkhäusern in der Brettener Straße (Nr. 2 und 2/1), begrenzt die westliche Schmalseite des mit der Stadterweiterung zu Anfang des 16. Jahrhunderts gebildeten Marktplatzes.

Lagedetail:
- Siedlung
  - Stadt

Bauwerkstyp:
- Wohnbauten
  - Wohn- und Geschäftshaus

Baukörper/Objektform (Kurzbeschreibung):
Dreigeschossige Fachwerkhäuser, Haupthaus Nr. 2 in Ecklage und Nebengebäude mit Stall Nr. 2/1, beide über massivem Erdgeschosssockel mit Satteldach mit Drittel- bzw. Krüppelwalm; entlang der inneren Traufen verbunden; je zweigeschossiges Dachwerk; vielfältiges Zierfachwerk mit profilierten Schwellen, geschnitzten Bundständern, Flechtwerk, Andreaskreuze etc. an der Giebelseite des Haupthauses; das Nebengebäude weist eine seitlich Toreinfahrt und an der Nordseite eine Außentreppe ins Obergeschoss auf (Fachwerkkonstruktion mit profilierten Schwellen und Satteldach mit Krüppelwalm ohne Zierglieder).

Innerer Aufbau/Grundriss/ Zonierung:
keine Angaben

Vorgefundener Zustand (z.B. Schäden, Vorzustand):
keine Angaben

Bestand/Ausstattung:
keine Angaben

Konstruktionen

Konstruktionsdetail:
- Mischbau
  - Obergeschoss(e) aus Holz
- Holzgerüstbau
  - Unterbaugerüst, mehrstöckig
- Dachform
  - Satteldach mit Drittelwalm
  - Satteldach mit Schopfwalm (Krüppelwalm)
- Gestaltungselemente
  - Zierglieder im Holzbau

Konstruktion/Material:
keine Angaben